

Obec Kozojedy
Kozojedy 11, 507 03 Vysoké Veselí



Územní plán Kozojedy - odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY



ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY - ODŮVODNĚNÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Kozojedy

Pořizovatel: Městský úřad Jičín

Datum: Leden 2026



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 3
Seznam použitých zkratk	str. 4
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 5
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 7
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 7
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 7
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 12
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 21
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 21
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 22
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 45
e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání	str. 46
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 47
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 47
f 2) Východiska rozvoje a urbanistické koncepce obce	str. 48
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 55
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 63
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 67
f 5.1) Doprava	str. 67
f 5.2) Zásobování vodou	str. 70
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 72
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 73
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 75
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 75
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 76
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 76
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 76
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 77
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 79
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 80
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 82
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 82
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 86
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 87
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 87
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 87
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 87
m) Vyhodnocení připomínek	str. 87
n) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů - pořizovatele	str. 93

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZOJEDY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Kozojedy

Územní plán Kozojedy (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP Kozojedy (dále „OÚP“) používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha územním plánem určená k zastavění - vně hranice zastavěného území;

transformační plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které územním plánem nejsou zahrnuty do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Kozojedy pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu (přičlením odpovídající stávající funkce);

urbanizované území je v ÚP užíváno pro části řešeného území výrazněji pozměněné lidskou aktivitou, která je zde dlouhodobě přítomná; fakticky jde o širší pojem, než zastavěné území, které je hlavní součástí urbanizovaného území - spolu s lokalitami ležícími za jeho okrajem a mezi jednotlivými vzájemně blízkými segmenty zastavěného území;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem (liniovým či plošným) je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
Krú Khk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, <i>NRBK</i>	- lokální, regionální, <i>nadregionální</i> * biokoridor (<i>Pozn.: *nevyskytuje se v ř.ú.</i>)
MK	- místní komunikace
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
ObÚ	- Obvodní báňský úřad
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- Plán společných zařízení KoPÚ
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění jejích aktualizací
PVO	- protivzdušná obrana (státu)
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SPÚ	- Státní pozemkový úřad
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Kozojedy o pořizování Územního plánu Kozojedy v roce 2009. O pořizování územního plánu rozhodlo na svém veřejném zasedání zastupitelstvo obce Kozojedy dne 12. 9. 2009. Současně pověřili určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Kozojedy vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v prosinci 2013. Projednání Návrhu zadání Územního plánu Kozojedy oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl územní plán pořizován, veřejnost byla s návrhem zadání seznámena prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce obce Kozojedy a města Jičín spolu s návrhem zadání. Po skončení lhůty stanovené k uplatňování připomínek, stanovisek, vyjádření a podnětů vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání a na základě tohoto vyhodnocení byla provedena úprava Návrhu zadání ÚP Kozojedy. Upravený Návrh zadání ÚP Kozojedy byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Kozojedy. Návrh zadání byl v souladu § 47 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce Kozojedy dne 14. 04. 2014 usnesením č. 5/4.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny pod č.j. 25039/ZP/2014-PE ze dne 28. 01. 2014 jako příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu zadání vyplynulo, že Návrh ÚP Kozojedy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku pod č.j. 885/ZP/2014 - Hy ze dne 19. 02. 2014 nepožadoval k projednávanému Návrhu zadání ÚP Kozojedy posouzení Návrhu ÚP Kozojedy z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Zpracování vyhodnocení přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území proto nebylo s ohledem na výše uvedené požadováno.

Schválené zadání ÚP Kozojedy bylo poté předáno vybranému zpracovateli, který měl vyhotovit dokumentaci Návrhu ÚP Kozojedy pro společné jednání a vystavení návrhu ÚP Kozojedy pro veřejnost. V této fázi pořizování však došlo ke změně již dříve vybraného zpracovatele za nového. Nově vybraný zpracovatel podle schváleného zadání vyhotovil dokumentaci Návrhu ÚP Kozojedy pro společné jednání a vystavení návrhu ÚP Kozojedy pro veřejnost. Zastupitelstvem byl rovněž zvolen i nový určený zastupitel.

Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání (listopad 2019) oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání. Návrh Územního plánu Kozojedy byl zároveň dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 12. 12. 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla stanovena v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona na 30 dnů ode dne společného jednání. Návrh Územního plánu Kozojedy byl dále vystaven k veřejnému nahlédnutí dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona na úředních deskách obce Kozojedy a města Jičín od 27. 11. 2019 do 11. 1. 2020 prostřednictvím veřejné vyhlášky a zároveň byl v tištěné podobě k dispozici u pořizovatele a na Obecním úřadu obce Kozojedy. Lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona na 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Po skončení lhůt pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu projednání Návrhu ÚP Kozojedy byly aktualizovány nadřazené územně plánovací dokumentace, které měly vliv i na vlastní obsah Návrhu ÚP Kozojedy, bylo rozhodnuto, že se Návrh ÚP Kozojedy nejdříve předá zpracovateli k přepracování a teprve poté bude předložen Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování k posouzení dle §50 odst. 5 až odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali pokyny na úpravu Návrhu ÚP Kozojedy a vyhodnocení průběhu projednání spolu s pokyny na úpravu návrhu předali zpracovateli ÚPD, aby návrh ÚP před posouzením Krajským úřadem upravil.

Upravený Návrh územního plánu Kozojedy byl dne 8. 12. 2022 předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování jako nadřízenému orgánu územního plánování k vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 3. 1. 2023 pod č.j. KUKHK-43366/UP/2022 k předloženému návrhu ÚP Kozojedy stanovisko, ve

kterém sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s předloženým návrhem ÚP Kozojedy souhlasí, a že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Kozojedy dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V tomto období bylo nutné Návrh územního plánu s ohledem na nové požadavky novelizovaného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů znovu upravit tak, aby byl uveden do souladu s požadavky na povinnost vyhotovovat územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Po upravení návrhu ÚP bylo vypsané veřejné projednání na 12. 04. 2023 do budovy obecního úřadu obce Kozojedy č.p. 11. Spolu s oznámením o konání veřejného projednání byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Kozojedy č.p. 11 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu obce Kozojedy (www.kozojedy.com). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. O průběhu veřejného projednání byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP a v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona zpracovali návrh vyhodnocení připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách zpracován nebyl, protože při veřejném projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

V tomto období došlo ke změně platnosti stavebního zákona, kterým se řídí proces pořizování územně plánovacích dokumentací, proto po 1. 7. 2024 probíhalo pořizování územního plánu Kozojedy v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) i nadále v režimu zákona č. 183/2006 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k nim uplatnily svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byli všichni obeslaní v souladu se stavebním zákonem upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslanými návrhy souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zaslání stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů vyhodnocení připomínek. Pokyny na úpravu návrhu byly zároveň doplněny o upravení návrhu ÚP - části odůvodnění o informace k nově aktualizovaným nebo vydaným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, které byly od doby projednání návrhu ÚP vydány. Tyto úpravy však neměly na již projednané řešení žádný zásadní vliv. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatné úpravy návrhu (nebyly nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani nově negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb), bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů včetně požadavku na zpracování dokumentace v jednotném standardu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že Návrh Územního plánu Kozojedy tyto posuzované parametry respektuje. Vzhledem k této skutečnosti bylo možno přistoupit k vydání Územního plánu Kozojedy. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole n). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Kozojedy k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Kozojedy na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

a2) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Před vydáním ÚP Kozojedy došlo k nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Od 1. 7. 2024 vešel v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. V souladu s přechodným ustanovením k územnímu plánování dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona byl územní plán dokončen podle dosavadních právních předpisů. ÚP Kozojedy neobsahuje žádné části, které by byly v rozporu s novým stavebním zákonem.

Ve fázi k opakovanému veřejnému projednání byl územní plán zpracován v jednotném standardu v souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ 2. vydání, verze 2.1.2023. Před vydáním ÚP Kozojedy byly dle § 59 nového stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024 provedeny úpravy vybraných názvů ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. a2) a plochy přestavby přejmenovány na transformační plochy. Tyto úpravy byly čistě formální beze změny věcného řešení ÚP.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a Změny č. 9* (dále jen „PÚR“). Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridoru či plochy dopravy, popř. technické infrastruktury vymezené v PÚR, kdy tato skutečnost je respektována a zohledněna mj. i při dimenzování rozvojových ploch. Obec leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále řešení ÚP respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). ÚP také respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Z obecně formulovaných *celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ve znění Aktualizací č. 1 – 7 naplňuje předmětný ÚP zejména body 14, 14a, 15, 16, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 28, 30 a 75 a) – e).

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy*

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - v ÚP je kladen mj. důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obce, dálkových průhledů, pohledů a panoramat vč. uplatnění dominanty kostela sv. Václava coby nemovité kulturní památky), prvků ÚSES (LBC a LBK, okrajově i RBK), niv vodotečí (vymezeny převážně jako interakční prvky, LBK či LBC), lesních enkláv, zastoupených, památek místního významu (vč. uchovaných staveb hodnotné venkovské architektury a drobných sakrálně-pietních prvků), archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot; V ÚP je mj. koncepčně navržena revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí aj.;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování a není navržena nevhodná expanze zástavby do volné krajiny. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Vzhledem k téměř výlučnému zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany na celém ř.ú. se zastavitelné plochy týkají i těchto půd; V obci je funkčně stabilizován menší areál s funkcí VZ na SV okraji Kozojed s možností flexibilnějšího využití a areál statku pro zemědělskou malovýrobu (VZ.1) v centru obce;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - návrhové plochy pro bydlení jsou vázány na již založenou strukturu stávající obytné zástavby obce, jsou respektována veřejná prostranství a objekty občanského vybavení pro celooobecní využití (vč. areálu bývalé školy - dnes OÚ); Do funkčního organismu obce je zapojen i areál bývalé cihelny (stabilizace současných ploch bydlení a návrh veřejné zeleně v ploše Z.7);

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP mj. důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - v ÚP není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v ÚP jsou v Kozojedech funkčně stabilizovány dva menší areály výroby tradičně spjaté s obcí - zemědělské (VZ) a zemědělské malovýroby (VZ.1 - viz výše. Plošný rozvoj výrobně-skladovací funkce není v ÚP navržen, upřednostněno je využití stávajících výrobně-skladovacích ploch, při stanovení flexibilnějších regulativů jejich využití; Lokalita obecního sběrného místa vč. zázemí pro údržbu obce u zemědělského areálu na východním okraji obce a zemědělská

manipulační plocha při západní hranici ř.ú. jsou v ÚP stabilizovány s funkcí TO; Areál bývalé školy (dnes OÚ) je v ÚP stabilizován jako veřejná infrastruktura - občanské vybavení (OV); V ÚP jsou funkčně chráněny veškeré plochy s charakterem veřejné zeleně; Její doplnění (Z.7) je navrženo v areálu bývalé cihelny, kde jsou též stabilizovány současné plochy bydlení BV a BH; Konceptně navržena je revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí a vodních ploch;

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – lokality soustavy Natura 2000 se v ř.ú. nevyskytují, do ř.ú. okrajově zasahuje pouze OP Přírodní památky Žlunické poleš; Žádná plocha s výrobní či jinak potenciálně konfliktní funkcí není v ÚP navržena - více též bod 14;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - migrační propustnost krajiny pro člověka a volně žijící živočichy je územním plánem zajištěna. Většina k.ú. leží mimo migračně významné území (kromě JZ cípu), nevede zde ani dálkový migrační koridor. Průchodnost urbanizovaným územím směrem do volné krajiny je zajištěna i respektováním stávající cestní sítě, přičemž ÚP ji vymezuje jako stav s funkcí DS. ÚP nově nezakládá územní srůst sídel v krajině, podporuje kompaktnost zastavěného území řešené obce. I kvůli zachování pohledových kvalit sídla je na přechodu zastavěného území do volné krajiny vymezen víceméně souvislý prstenec soukromé a vyhrazené zeleně, vč. dvou navržených ploch ZZ (Z.5, Z.6);

21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - expanze zastavitelných ploch do volné krajiny je v ÚP minimalizována, na přechodu zastavěného území do volné krajiny vymezen víceméně souvislý prstenec soukromé a vyhrazené zeleně, vč. dvou navržených ploch ZZ (Z.5, Z.6), je ponechán dostatečný prostor pro realizaci zeleně (vč. prvků ÚSES, interakčních prvků a další krajinné i sídelní zeleně).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zlepšení možností krátkodobé rekreace místních obyvatel - funkčně stabilizováno je venkovní sportovní a dětské hřiště (OS) + navrženo jeho rozšíření (Z.4), s dílčím sportovně-rekreačním využitím se počítá i v navržené ploše ZP (Z.7); Agroturistické služby jsou vedeny jako přípustné v obou zemědělských funkcích VZ a VZ.1; Respektována, a s funkcí DS je do ÚP promítnuta cestní síť v krajině. V Koordinačním výkrese je vyznačena značená cyklotrasa vedená po silnici II/280, ÚP konceptně umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro pohyb cyklistů mimo silnice II. a III. tříd. V souvislosti s lepší rekreační využitelností krajiny je v ÚP navržena revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků a obnova několika menších vodních ploch. Plošně a funkčně stabilizován je sektor občanského vybavení (OV, OK, OS, OH);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které

jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - dopravní dostupnost i vnitřní obsluha (prostupnost) ř.ú. je v ÚP zachována; ÚP koncepčně umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro pohyb cyklistů mimo silnice II. a III. tříd. S funkcí DL mimo zastavěné území je respektována nouzová přistávací plocha na severním okraji ř.ú.; V ÚP je vymezeno území pro předpokládané umístění ČOV, realizace splaškové kanalizace je koncepčně navržena, přičemž upřesněna bude na základě podrobnější projektové dokumentace;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení, uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – s ohledem na velikost sídla a její poloze ve struktuře osídlení není v ÚP uplatněno;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – v ÚP není uplatněno;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - protierozní a protipovodňová opatření jsou dle ÚP funkčně přípustná ve všech adekvátních plochách; Navržena je realizace ochranné plochy zeleně (K.1) v erozně problematické lokalitě u požární nádrže, obnova menších vodních ploch na ř.ú. či revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí (zejména Kozojedského a Zábědovského potoka). Pozitivní přínos v eliminaci eroze mají i vymezené prvky ÚSES a liniové interakční prvky;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v ÚP se neuplatňuje;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – ÚP umožňuje umísťování veřejné infrastruktury ve všech funkčních plochách při neohrožení hodnot území a respektování limitů území;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – viz čl. 27;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - v ÚP je prostupnost krajiny zajištěna stávající cestní sítí v krajině (polní a lesní cesty) pro propojení zástavby s přírodním zázemím;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V souladu se záměry obce je v ÚP koncepčně navrženo doplnění splaškové kanalizace (upřesněna bude na základě podrobnější projektové dokumentace) a vymezeno je území pro předpokládané umístění ČOV; Jako TI je samostatně funkčně vymezen pozemek zděné trafostanice v obci, jako stabilizované plochy TO pak lokalita obecního sběrného místa vč. zázemí pro údržbu obce u zemědělského areálu na východním okraji obce a zemědělská manipulační plocha při západní hranici ř.ú.; Koncepčně je umožněn další rozvoj technické infrastruktury (doplnění vodovodu, splaškové i dešťové kanalizace v potřebných úsecích aj.);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – ÚP rámcově umožňuje;

(75) Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protierozní a revitalizační opatření a ochrana před povodněmi je součástí řešení koncepce krajiny v ÚP;

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích;

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP navrhuje, že v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP rámcově umožňuje, jedná se o opatření, která jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují požadavky na posílení ekologické stability území;

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožněno

Řešení ÚP je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací č. 1 – 7 a Změny č. 9.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP respektuje *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 – 5* (dále jen „ZÚR“). První Aktualizace ZÚR nabyla účinnosti až 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR pak nabyla účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR nabyla účinnosti 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3 ZÚR byla schválena 22. 3. 2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR byla schválena 9. 5. 2023 (ZÚR). Podle ZÚR je řešené území součástí **Specifické oblasti** nadmístního významu **Jičínsko - NSO3**, což je v ÚP zohledněno mj. při dimenzování rozvojových ploch a respektováním souvisejících úkolů pro územní plánování (viz dále). V souladu se ZÚR je při SV okraji ř.ú. vymezen **koridor technické infrastruktury TE3** pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (respektována je celková šíře 600 m, přičemž do ř.ú. zasahuje jen cca max. 230 m). V ÚP má koridor (dle metodiky MINIS) označení CNZ.TE3, vyznačen je hranicemi s odpovídající překryvnou formou, respektující funkční využití ploch stávajících, a v souladu se ZÚR je tato stavba vedena jako veřejně prospěšná (VT.1). V JZ výběžku ř.ú. je v ÚP dále respektován krátký úsek **RBK.1246**, který je v souladu se ZÚR veden jako veřejně prospěšné opatření VU.1 (vzhledem k jeho převážně nefunkční povaze, resp. dílčímu vymezení na orné půdě). Dle ZÚR území obce spadá do vlastní krajiny 17 – Novobydžovsko.

V ÚP jsou respektovány Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – stabilizace ploch zemědělské výroby a malovýroby ve stávajících uzavřených areálech a objektech aj.;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - v ÚP není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – plošně a funkčně je v ÚP stabilizován sektor občanského vybavení (OV, OK, OS, OH), včetně objektů přímo spojených s turistikou, tedy potenciálně s nadmístním významem - jde zejména o památkově chráněný areál kostela se hřbitovem a areál bývalé školy - dnes OÚ s možností dalšího doplňkového využití);*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – v ÚP není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP vymezil zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v dostatečné vzdálenosti od silnice II/328 nacházející se na západní hranici se sousedními Slavhosticemi, resp. od silnice II/280 nacházející se na jižní hranici se sousedními Žlunicemi;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R – ÚP je zajištěna prostupnost krajiny respektováním stávající cestní sítě v krajině a propojení zástavby s přírodním zázemím, dále je ÚP respektována značená cyklotrasa a naučná stezka Češov -*

- Vysoké Veselí a v zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti se reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách;
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje – v ÚP se neuplatňuje;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – ÚP respektuje silnice II/328 II/280, III28036 a III/32832 ve správě Královéhradeckého kraje;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – v ÚP se neuplatňuje;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP respektuje značenou cyklotrasu č. 4288 a realizace cyklostezek je v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP je v souladu se ZÚR vymezen koridor technické infrastruktury TE3 pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (viz výše);*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP navrhuje adekvátní zastavitelné plochy (Z.1, Z.2, Z.3) pro bydlení, a to v urbanisticky vhodných polohách, s dostupností stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury, přičemž je respektována historicky založená půdorysná struktura obce; V celé obci funguje veřejný vodovod, v souladu se záměry obce je v ÚP koncepčně navrženo doplnění splaškové kanalizace (upřesněna bude na základě podrobnější projektové dokumentace) a vymezeno je území pro předpokládané umístění ČOV;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP navrhuje realizaci splaškové kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod na ČOV s jejímž umístěním na JV okraji obce při Zábědovském potoce poblíž hřiště;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP není uplatněno;*

- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - dimenzování rozvojových ploch bydlení odpovídá velikostnímu a významovému měřítku obce, nejsou vytvářeny nepřirozené suburbánní celky, oddělené od stávající obytné zástavby obce; Do funkčního organismu obce je zapojen i areál bývalé cihelny (stabilizace současných ploch bydlení a návrh veřejné zeleně v ploše Z.7);*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP vymezuje plochu sportu Z.4;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP chrání a funkčně respektuje veškeré plochy a prvky občanského vybavení - areál bývalé základní školy (dnes multifunkční sídlo OÚ), areál hasičské zbrojnice a bývalého OÚ na návsi, kostel, zázemí pro obecní techniku (vše OV), objekt bývalé prodejny na návsi (OK), sportovní a dětské hřiště (OS) či hřbitov (OH);*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - plochy PUPFL jsou na ř.ú. zastoupeny minimálně a návrhem ÚP dotčeny nejsou (kromě překryvu s prvky ÚSES); nutnost záborů ZPF je v ÚP minimalizována, zemědělské pozemky nejsou fragmentovány a je zachována jejich přístupnost; umožněna je agroturistická a tradiční malozemědělská funkce v území (regulativy BV, VZ, VZ.1, AU, MU aj.); stabilizovány jsou menší zemědělský areál na SV okraji obce (s funkcí VZ) a hospodářský statek u návsi (VZ.1);*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP není uplatněno;*
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP není uplatněno;*
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního - ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;*
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP není uplatněno;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – ÚP stabilizuje současnou dopravně-komunikační síť v souladu s KN, ÚP koncepčně počítá též s možností dílčího převedení cyklodopravy na vhodné úseky cest mimo silnice II. a III. třídy;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – v ÚP jsou v Kozojedech funkčně stabilizovány dva menší areály výroby tradičně spjaté s obcí - zemědělské (VZ) a zemědělské malovýroby (VZ.1) - viz výše. Plošný rozvoj výrobně-skladovací funkce není v ÚP navržen, upřednostněno je využití stávajících výrobně-skladovacích ploch, při stanovení flexibilnějších regulativů jejich využití; Areál bývalé školy (dnes OÚ) je v ÚP stabilizován jako*

veřejná infrastruktura - občanské vybavení (OV); V ÚP jsou funkčně chráněny veškeré plochy s charakterem veřejné zeleně; Její doplnění (Z.7) je navrženo v areálu bývalé cihelny, kde jsou též stabilizovány současné plochy bydlení BV a BH; Konceptně navržena je revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí a vodních ploch;

- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* – ÚP jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského sídla, podrobněji viz kap. E), G) Odůvodnění;
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy* – v ÚP není uplatněno;
- 10c. *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)* – viz čl. 10b;
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* – ÚP vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ;
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* - lokalita obecního sběrného místa vč. zázemí pro údržbu obce u zemědělského areálu na východním okraji obce a zemědělská manipulační plocha (pro bioodpad) při západní hranici ř.ú. jsou v ÚP stabilizovány s funkcí TO;
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje* – v ÚP není uplatněno;
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* - - v ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zlepšení možností krátkodobé rekreace místních obyvatel - funkčně stabilizováno je venkovní sportovní a dětské hřiště (OS) + navrženo jeho rozšíření (Z.4), s dílčím sportovně-rekreačním využitím se počítá i v navrhované ploše ZP (Z.7); Agroturistické služby jsou vedeny jako přípustné v obou zemědělských funkcích VZ a VZ.1; Respektována, a s funkcí DS je do ÚP promítnuta cestní síť v krajině. V Koordinačním výkrese je vyznačena značená cyklotrasa vedená po silnici II/280, ÚP konceptně umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro pohyb cyklistů mimo silnice II. a III. tříd. V souvislosti s lepší rekreační využitelností krajiny je v ÚP navržena revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků a obnova několika menších vodních ploch. Plošně a funkčně stabilizován je sektor občanského vybavení (OV, OK, OS, OH), vč. památkově chráněného areálu kostela se hřbitovem - coby potenciálním nadmístním turistickým cílem
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* – viz čl. 12a;
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* - v ÚP není uplatněno;
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* - v ÚP není uplatněno;

13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje – viz čl. 9 a čl. 12;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – v ř.ú. není stanoveno žádné záplavové území, v ÚP jsou respektovány nivy vodotečí, zejména Kozojedského a Zábědovského potoka, kam není navržena žádná nová zástavba; Plocha Z.4 (OS) pro rozšíření stávajícího venkovního sportoviště je v souladu s charakterem nivy nedalekého Zábědovského potoka;
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – viz čl. 14 a čl.16. Navržena je plocha změn v krajině posilující její retenční a protierozní schopnost (K.1), ÚP počítá s obnovou/revitalizací několika rybníčků a vhodných úseků drobných vodotečí; Protipovodňová, protierozní, protipožární a obdobná opatření (civilní ochrana aj.) jsou v adekvátních plochách funkčně umožněna; viz též čl. 14 a čl. 16;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – viz též čl. 14 a čl. 15. Navržena je plocha změn v krajině posilující její retenční a protierozní schopnost (K.1), ÚP počítá s obnovou/revitalizací několika rybníčků a dílčích úseků menších vodních toků; Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou v adekvátních plochách funkčně umožněna; Dílčí protierozní přínos by měly mít i vymezené prvky ÚSES a interakční prvky;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – plochy PUPFL jsou na ř.ú. zastoupeny minimálně a návrhem ÚP nejsou nijak dotčeny (kromě překryvu s prvky ÚSES); Záběr ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj, zemědělské pozemky nejsou fragmentovány, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování a není navržena nevhodná expanze zástavby do volné krajiny. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Vzhledem k téměř výlučnému zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany na celém ř.ú. se zastavitelné plochy týkají i těchto půd; zachována je přístupnost zemědělských a lesních pozemků - viz též čl. 8;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – viz čl. 17;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – zalesňování je v ÚP rámcově umožněno;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP vytváří podmínky pro posílení ekologické stability krajiny;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - v ÚP není uplatněno, veřejný vodovod je napojen na skupinový vodovod. Celé řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné

krajině – v ÚP je respektován okrajový průchod RBK.1246 v JZ cípu ř.ú. Naprostá většina území obce leží mimo migračně významné území;

20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* – v ÚP je respektována historicky založená sídelní struktura obce, nemovitá kulturní památka (kostel sv. Václava) i veškeré známé památky místního významu a archeologické lokality (ÚAN kategorie I a II); V rámci stanovení regulativů (podmínek prostorového uspořádání) u funkcí zastavěného území a zastavitelných ploch je přihlédnuto k žádoucímu uchování venkovského rázu celé obce;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast nadmístního významu Jičínsko (NSO3):

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury* – ÚP převzal a zpřesnil ze ZÚR koridor technické infrastruktury TE3 pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, který má v ÚP označení CNZ.TE3;
- b) *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti* – v ÚP se neuplatňuje;
- c) *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem* – v ÚP se neuplatňuje;
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* – plochy změn vymezené ÚP neohrožují přírodní a kulturní hodnoty Kozojed;
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* – ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* – ÚP vymezil plochy venkovského bydlení, plochu sportu a plochu veřejné zeleně;
- g) *zvýšení atraktivity území pro investory* – v ÚP se neuplatňuje;
- h) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* – ÚP respektuje silnice II/328 II/280, III28036 a III/32832 ve správě Královéhradeckého kraje;
- i) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* – v ÚP je drobná nerušící výroba přípustná ve většině funkcí v ZÚ a i v zastavitelných plochách;
- j) *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - ÚP tyto hodnoty území respektuje (podrobně viz kap. f);

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro koridor TE3 (TI):

- a) *koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území* - koridor technické infrastruktury TE3 pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ÚP označen CNZ.TE3) je v Úp vymezen ve vazbě na ÚPD sousedních obcí;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro regionální ÚSES: - regionální biokoridor RBK.1246 zasahuje zcela okrajově do jihozápadní části katastrálního území a není dotčen žádnými návrhy, které by narušily jeho celistvost a přírodní prostředí.

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro přírodní hodnoty (VKP. RÚSES):

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty* - ÚP respektuje, zábor ZPF pro koridor TE3 vychází z pořízených ZÚR a bude zcela minimální, PUPFL není zabírán vůbec;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (strukturu osídlení):

- c) ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území – ÚP vyznačil plochy pro venkovské bydlení i pro občanskou vybavenost v rozsahu odpovídajícím velikosti a charakteru sídla;
- d) strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel – ÚP nepřipouští vznik nových sídel;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (občanské vybavení):

- c) v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu – ÚP vyznačil plochu pro občanskou vybavenost;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro ekonomickou základnu:

- e) při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny – řešení krajiny v ÚP je v souladu s úkoly územního plánování pro vlastní krajiny ze ZÚR;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vyznačovat především ve vazbě na stávající zastavěné území – ÚP svým řešením vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ;
- b) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.) – ÚP umožňuje protierozní a protipovodňová opatření;
- c) v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití) – ÚP chrání ÚSES jako nezastavitelný;
- d) změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny – ÚP je umožněna realizace protierozních opatření
- e) při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod – ÚP vytváří územní podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu;
- f) při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území - v ÚP je kladen důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obce, dálkových pruhledů, pohledů a panoramat vč. uplatnění dominanty kostela sv. Václava coby nemovité kulturní památky);
- g) v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel – nevytváří předpoklady pro srůstání sídel;

ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 17 – Novobydžovsko:

- chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby - ÚP je kladen důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obce, dálkových pruhledů, pohledů a panoramat vč. uplatnění dominanty kostela sv. Václava coby nemovité kulturní památky), památek místního významu (vč. uchovaných staveb hodnotné venkovské

architektury a drobných sakrálně-pietních prvků), archeologických lokalit a jiných kulturně-civilizačních hodnot;

ÚP je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – respektována příslušnost obce Kozojedy k NSO3;*
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ;*
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP respektuje a zohledňuje – viz výše;*
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – ÚP ze ZÚR převzal a zpřesnil RBK.1246;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – ÚP respektuje;*
- f) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – při vymezení koridoru TI TE3 nedošlo ke střetu s PP Žlunické polesí (ZCHÚ), nutné řešit v navazujících dokumentacích;*
- g) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – prvky ÚSES nejsou vymezeným koridorem TI TE3 dotčeny;*
- h) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – řešením ÚP došlo k záboru nejcennější půdy I. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že prakticky na celém řešeném území se nacházejí pouze nejkvalitnější půdy, nebylo možné se jim při návrhu ÚP vyhnout (podrobně viz kap. h);*
- i) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – v ÚP není navrhován zábor PUPFL;*
- j) *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP svým řešením brání fragmentaci krajiny, zajišťuje propustnost krajiny a minimalizuje vlivy na krajinný ráz;*
- k) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů - v ÚP se neuplatňuje;*
- l) *při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků - v ÚP se neuplatňuje;*
- m) *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umísťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - v ÚP se neuplatňuje;*

Řešení ÚP je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací č. 1 – 5.

Územní plán respektuje řešení **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní

krajiny 17 - Novobydžovsko s kódy cílové kvality 17/1, 17/2 a 17/6. Stanovené cílové kvality představují:

17/1 - Kultivovaná zemědělská krajina se zachováním vizuálního významu tradičních dominant kostelů zdůrazňujících rozložení vesnických a městských sídel Novobydžovska.

17/2 - Harmonická krajina s udržovanými alejemi podél silnic a polních cest, s obnovenými historickými cestami a s doplněním krajinné struktury obnovenými doprovodnými porosty drobných vodotečí a liniovými výsadbami mimolesní zeleně.

17/6 - Zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.

- V ÚP je mj. respektován kostel sv. Václava coby NKP a významná pohledová dominant, nivy obou hlavních vodotečí v ř.ú., jako urbanistická hodnota pak též historicky utvářené půdorysné uspořádání zástavby obce. V ÚP nejsou navrženy žádné nové rozvojové plochy nebo prvky ohrožující identifikované kvality krajiny. Respektovány jsou též památky místního významu a pozitivní stavební i krajinářské dominanty (vč. významných stromů v sídlech i volné krajině).

Územní plán ve svém řešení plně uplatňuje „Návrh opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrh opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. konkrétní úkol pro ÚPD v ř.ú.:

- *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.“ - v ÚP vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, navrženo je adekvátní nové využití areálu bývalé cihelny aj.;*
- *při zpracování ÚP Kozojedy nebo jeho změn při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant kostelů zdůrazňujících rozložení vesnických a městských sídel Novobydžovska – v ÚP jsou v podmínkách prostorové regulace jednotlivých funkcí i pro zastavitelné plochy stanoveny výškové limity;*
- *při zpracování ÚP nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, při stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití s cílem zachování měřítka zástavby a zachování a dotváření harmonického přechodu zastavěného území do krajiny. - v ÚP viz kap. 3., 5. a 6.;*
- *zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability. - v ÚP navržena plocha změn v krajině K.1 s protierozní/retenční funkcí;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití resp. v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody. - je v ÚP zohledněno (např. viz regulativy kap. 3.3);*

V ÚP jsou respektována i „Ostatní opatření“ navržena v ÚS krajiny Královéhradeckého kraje:

„V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)“. - viz např. navržena plocha změn v krajině K.1, navržena obnova rybníků na Kozojedském potoce, revitalizace vodotečí, protierozní opatření aj.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový

plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro ÚP Kozojedy závazná. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání ÚP Kozojedy nebyla tato změna pořízena ani vydána.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

ÚP zohledňuje potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí v rámci SO ORP Jičín (Královéhradecký kraj). ÚP Kozojedy při řešení regionálních prvků ÚSES (RBK.1246) respektuje *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. U skladebných částí regionálního i lokálního ÚSES zohledňuje ÚP též předané ÚAP a „*Plán ÚSES pro Slavhostice*“ (dále jen „*Plán ÚSES*“; RNDr. Miroslav Hájek, GeoVision, s.r.o., Praha, regionální pracoviště Plzeň; 2013, poslední revize 02/2014), zpracovaný jako podklad a součást *Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slavhostice* (dále jen „*KoPÚ*“; Pozemkové úpravy K+V s.r.o., Plzeň; návrh KoPÚ schválen 5. 11. 2015). S ÚP Slavhostice (vydán dne 8. 6. 2022) je sladěna návaznost RBK.1246 (resp. jeho úseku 1246/02-992). S rozpracovaným ÚP Češov (zadání schváleno 17. 12. 2015) je zajištěna koordinace při trasování LBK.42 podél Kozojedského potoka, tvořícího část společné správní hranice obou obcí. Ve vztahu k vydaným ÚP Volanice (nabytí účinnosti 1. 6. 2016) a ÚP Sběř (nabytí účinnosti 6. 6. 2017) odpovídá návaznost vymezeného koridoru technické infrastruktury CNZ.TE3 pro veřejně prospěšnou stavbu VT.1 dle ZÚR (nadzemní elektrické vedení 2x110 kV). S ÚP Sběř je koordinováno i pokračování LBK.1 podél Kozojedského potoka. Návrh ÚP byl koordinován též s ÚP Žlunice (vydán 21. 6. 2019), a to zejména v návaznosti prvků regionálního a lokálního ÚSES (RBK.1246 vč. veřejně prospěšného opatření VU.1, LBK.992-JC047, LBK.JC046-JC048 a LBC.JC047). Obecně je třeba územní plány všech sousedních obcí s předpokladem vydání po ÚP Kozojedy (Češov) s tímto zkoordinovat v případných navazujících návrhových prvcích.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kozojedy je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území;
- řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území (viz stanovené regulativy);
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb a veřejných prostranství s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření (např. plocha změn v krajině K.1, revitalizace vodních toků a menších vodních ploch aj.);
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určuje příp. nutné rekultivační zásahy do území (např. adekvátní využití areálu bývalé cihelny, obnova/revitalizace menších vodních ploch a vhodných úseků vodotečí apod.);
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území atd.;
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP KOZOJEDY DLE § 50 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA (při společném jednání s DO - 12. 12. 2019):

Ke společnému jednání o Návrhu ÚP Kozojedy byla uplatněna následující stanoviska:

1A. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, **ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- stanovisko bude vydáno v rámci ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona po jeho vydání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22. listopadu 2019, podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kozojedy, včetně odkazu na příslušné internetové stránky, kde se předmětný návrh Územního plánu Kozojedy nachází. Dne 25. listopadu 2019 byl doručen krajskému úřadu CD nosič s návrhem Územního plánu Kozojedy.

Z předloženého oznámení vyplývá, že pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Kozojedy je, na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Návrh Územního plánu Kozojedy zpracovalo REGIO, projektový ateliér s. r. o., v říjnu 2019. Z předloženého oznámení dále vyplývá, že datum společného jednání byl stanoven na 12. prosince 2019.

Předloženým návrhem Územního plánu Kozojedy, který byl předmětem společného jednání, jsme se zabývali a **po jeho posouzení sdělujeme z metodického hlediska následující.**

Nahlédnutím do předloženého návrhu Územního plánu Kozojedy bylo zjištěno, že v textové části návrhu Územního plánu Kozojedy v kapitole označené jako „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se nachází u některých ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu „podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví“, „podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží“ atd.

S ohledem na výše uvedené je třeba uvést, že příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), stanoví v bodě 1, písmenu f) náležitosti obsahu územního plánu tak, že textová část územního plánu mimo jiné obsahuje: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Výše uvedené určení podlažnosti ovšem svou podrobností již náleží dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. regulačnímu plánu. V druhé části této přílohy se mimo jiné uvádí, co textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace obsahuje a v bodu b) je uvedeno následující: „podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)“.

V této souvislosti **upozorňujeme, že je nezbytné, aby územní plán obsahoval pouze ty prvky regulace, které jsou v souladu s výše zmíněnou přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,** tedy nikoliv např. počet podlaží, ale pouze výškovou regulaci zástavby (např. určení výšky zástavby od terénu nebo v m n. m.).

Vyhodnocení: Uvedené bereme na vědomí, ale s ohledem na skutečnost, že se jedná o běžnou podmínku prostorového uspořádání užívanou ve většině současně pořizovaných územně plánovacích dokumentacích, ji nebudeme měnit.

1B. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 11. 1. 2020) žádné stanovisko. K projednávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) tak tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a nepožadoval žádnou úpravu této projednávané ÚPD.

1C. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu územního plánu Kozojedy sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Kozojedy u Žlunic uvedených v následující tabulce:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z1	bydlení – venkovské	0,96	0,96	—	—	—	—
Z2	bydlení – venkovské	0,13	0,13	—	—	—	—
Z3	bydlení – venkovské	0,57	0,57	—	—	—	—
Z4	sportovní zařízení	0,13	0,13	—	—	—	—
--	zeleň –	--	--	--	--	--	--
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
Z6	zeleň – soukromá	0,29	0,29	—	—	—	—
Σ		2,20	2,20	—	—	—	—

Výše uvedeným **souhlasným stanoviskem je dotčeno 2,20 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu**. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

V odůvodnění návrhu územního plánu Kozojedy je v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond uveden zábor zemědělského půdního fondu pro **návrh plochy změny v krajině**, jedná se o plochy **K.1** (funkční využití „*Směšené krajinné všeobecné - MU*“). Vzhledem k tomu, že plochy změny v krajině nepodléhají odnětí ze zemědělského půdního fondu, není ve výše uplatněném stanovisku tato plocha zahrnuta. **Krajský úřad nemá k vymezení této plochy připomínky.**

Při posuzování návrhu územního plánu Kozojedy krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v říjnu 2019.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednané ÚPD.

II. Lesní hospodářství

V návrhu územního plánu Kozojedy není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **Krajský úřad nemá k návrhu UP Kozojedy žádné připomínky.**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), **požaduje** ke společnému jednání o návrhu UP Kozojedy **respektovat vedení regionálního biokoridoru RBK.1246** dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Ochranné pásmo přírodní památky Žlunické polesí je návrhem ÚP respektováno.

Vyhodnocení:

V tomto stanovisku byl vysloven požadavek na respektování regionálního systému ekologické stability tak, jak je uveden v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to konkrétně vymezení regionálního biokoridoru RBK.1246 (resp. RK 1246).

K této problematice je nutné uvést, že v Návrhu ÚP Kozojedy byl systém ekologické stability všech úrovní vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ale zároveň tak, aby navazoval na území sousedních obcí.

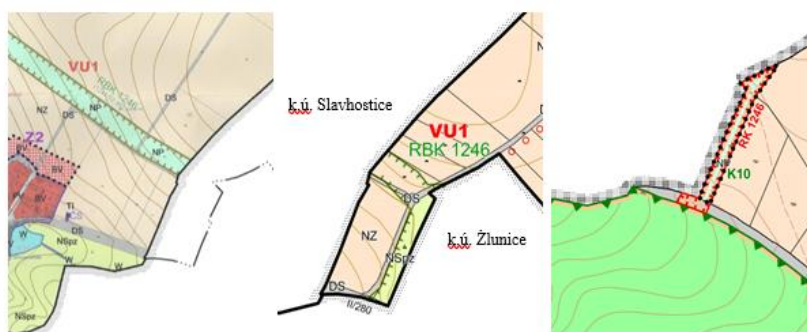
Dle grafické části, resp. Výkresu územního systému ekologické stability Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání aktualizace č. 1 a 2, prochází regionální biokoridor RBK.1246 v těsné blízkosti jihozápadní hranice katastrálního území Kozojedy u Žlunic (viz obr. 1), ale z textové části ZÚR KHK vyplývá, že regionální biokoridor RBK.1246 zasahuje pouze na území obcí Slavhostice a Žlunice.



obr. 1: Výřez z Výkresu územního systému ekologické stability Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 a 2

Při zpracování návrhu ÚP Kozojedy bylo třeba zajistit návaznost na již vymezený ÚSES v okolních obcích (Žlunice, Slavhostice) tak, aby byl umožněn vznik propojeného a funkčního systému. Pro území obce Žlunice, nacházející se jižně od řešeného území, byl dne 1. 7. 2019 zastupitelstvem obce schválen územní plán, který nabyl účinnosti dne 16. 7. 2019. Pro území obce Slavhostice, nacházející se západně od řešeného území, se aktuálně pořizuje územní plán. Územní plány obcí Slavhostice i Kozojedy pořizuje Úřad územního plánování Městského úřadu Jičín a zpracovatelem obou územně plánovacích dokumentací je společnost REGIO s.r.o. Návrh ÚP Kozojedy datovaný k říjnu 2019 (obr. 3) tak respektoval platný ÚP Žlunice (obr. 4) a zároveň navazoval na stav vymezený v návrhu ÚP Slavhostice, který byl vypracován v březnu 2018 (obr. 2).

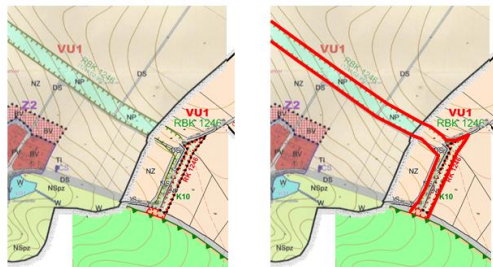
Ze vzájemného porovnání Hlavních výkresů výše zmíněných ÚPD (obr. 5 a 6) je patrné, že navržený úsek regionálního biokoridoru RBK.1246 na území obce Kozojedy, propojuje navržené úseky RBK.1246 v obcích Žlunice a Slavhostice. Vymezený regionální biokoridor RBK.1246 tak bude tvořit propojený a funkční celek.



obr. 2 (vlevo): Výřez z Hlavního výkresu návrhu ÚP Slavhostice dle § 50 stavebního zákona

obr. 3 (uprostřed): Výřez z Hlavního výkresu návrhu ÚP Kozojedy dle § 50 stavebního zákona

obr. 4 (vpravo): Výřez z Hlavního výkresu ÚP Žlunice



obr. 5 (vlevo): Sesazení obrázků č. 2–4, ze kterého je patrné přímé navazování regionálního biokoridoru RBK.1246 v rámci hranic katastrálních území Slavhostice, Žlunice a Kozojedy u Žlunice

obr. 6 (vpravo): Sesazení obrázků č. 2–4, ze kterého je patrné přímé navazování regionálního biokoridoru RBK.1246 v rámci hranic katastrálních území Slavhostice, Žlunice a Kozojedy u Žlunice – vedení regionálního biokoridoru je zvýrazněno červenou linií

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byl dotčený orgán dne 4. 3. 2020 požádán o přehodnocení stanoviska vydaného k návrhu ÚP Kozojedy při jeho projednání dle §50 stavebního zákona:

Znění přehodnoceného stanoviska:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 04. 03. 2020 od Městského úřadu Jičín, stavebního úřadu – odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín 1, žádost o úpravu koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Kozojedy, které krajský úřad vydal dne 7. 1. 2020 pod č.j. KUKHK-959/ZP/2020. V tomto stanovisku byl vysloven požadavek krajského úřadu na respektování regionálního systému ekologické stability tak, jak je uveden v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to konkrétně vymezení regionálního biokoridoru RBK.1246 (resp. RK 1246).

Regionální ÚSES v ÚP Kozojedy

V návrhu ÚP Kozojedy byl systém ekologické stability všech úrovní vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ale zároveň tak, aby navazoval na území sousedních obcí.

Dle grafické části, resp. Výkresu územního systému ekologické stability Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání aktualizace č. 1 a 2, prochází regionální biokoridor RBK.1246 v těsné blízkosti jihozápadní hranice katastrálního území Kozojedy u Žlunice, ale z textové částí ZÚR KHK vyplývá, že regionální biokoridor RBK.1246 zasahuje pouze na území obcí Slavhostice a Žlunice. Při zpracování návrhu ÚP Kozojedy bylo třeba zajistit návaznost na již vymezený ÚSES v okolních obcích (Žlunice, Slavhostice) tak, aby byl umožněn vznik propojeného a funkčního systému. Pro území obce Žlunice, nacházející se jižně od řešeného území, byl dne 1. 7. 2019 zastupitelstvem obce schválen územní plán, který nabyl účinnosti dne 16. 7. 2019. Pro území obce Slavhostice, nacházející se západně od řešeného území, se aktuálně pořizuje územní plán. Územní plány obcí Slavhostice i Kozojedy pořizuje Úřad územního plánování Městského úřadu Jičín a zpracovatelem obou územně plánovacích dokumentací je společnost REGIO s.r.o. Návrh ÚP Kozojedy datovaný k říjnu 2019, tak respektoval platný ÚP Žlunice a zároveň navazoval na stav vymezený v návrhu ÚP Slavhostice, který byl vypracován v březnu 2018.

Ze vzájemného porovnání Hlavních výkresů výše zmíněných ÚPD je patrné, že navržený úsek regionálního biokoridoru RBK.1246 na území obce Kozojedy, propojuje navržené úseky RBK.1246 v obcích Žlunice a Slavhostice. Takto vymezený regionální biokoridor RBK.1246 bude tvořit propojený a funkční celek ÚSES. **Nejedná se tedy o posun RBK.1246, ale jeho zpřesnění na úrovni územního plánu.**

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), konstatuje, že k návrhu ÚP Kozojedy nemá připomínky. Návrh respektuje regionální biokoridor RK 1246.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

IV. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí s návrhem územního plánu Kozojedy.** Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

2. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE – územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 01

*Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S návrhem územního plánu Kozojedy se souhlasí.***

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

3. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor Jičín, Dělnická 162, Jičín 506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Posuzovaný návrh územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poznámka: C.2.4.6. Ochrana před vlivy NL skladovaných látek citovaný zákon č. 59/2006 Sb., který je neplatný. Tuto problematiku aktuálně řeší zákon č. 224/2015 Sb.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko s upozorněním na citaci neplatného zákona č. 59/2006 Sb. Náhledem do textové části návrhu územního plánu bylo zjištěno, že se uvedená citace v textu vůbec nevyskytuje, tudíž není potřeba provádět žádné úpravy.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, Jičín 506 01

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 11. 1. 2020) žádné stanovisko. K projednávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) tak tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a nepožadoval žádnou úpravu této projednávané ÚPD.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín 506 01

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 11. 1. 2020) žádné stanovisko. K projednávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) tak tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a nepožadoval žádnou úpravu této projednávané ÚPD.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín 506 01

Městský úřad Jičín – odbor ŽP v souladu se svými kompetencemi danými příslušnými zákony sděluje:

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon ZPF“):

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.

Vyhodnocení: Informace vzata na vědomí, souhlasné stanovisko KÚ, odb. ŽP a zemědělství viz výše (bod I. 1C)

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje návrh územního plánu Kozojedy bez připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Návrh územního plánu nezasahuje do ochranného pásma lesa vyžadující souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 S. (lesní zákon).

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že nemá připomínky ke společnému jednání o návrhu územního plánu Kozojedy.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez připomínek k projednávané ÚPD.

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení

sděluje, že je nutné dát předložený návrh územního plánu Kozojedy do souladu s platnou legislativou /např. je v návrhu v rozporu se zákonem o vodách uvedeno, že odpadní vody budou vypouštěny do dešťové kanalizace, což není možné/.

Vyhodnocení: Stanovisko upozorňující na nesoulad návrhu ÚP Kozojedy se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V návrhu ÚP je dále uvedeno, že „stávající úseky nesoustavné jednotné kanalizace budou v případě potřeby opraveny či doplněny a nadále využívány pouze jako srážková (dešťová) kanalizace se zaústěním do Zábědovského potoka či dalších menších vodotečí“. Uvedené je myšleno jako koncepce do budoucna při splnění podmínky individuální likvidace odpadních vod u všech objektů, případně vybudování splaškové kanalizace s napojením stávajících objektů. Uvedené nebylo myšleno že „odpadní vody budou vypouštěny do dešťové kanalizace“, jak je uvedeno výše ve stanovisku MěÚ Jičín, vodoprávního úřadu.

Pokyny na úpravu: Textovou část návrhu ÚP Kozojedy týkající se koncepce veřejné infrastruktury (resp. kapitola 4.3 Zásobování vodou a 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod) uvést do souladu s platnou legislativou.

Přeformulovat větu týkající se budoucího využití dešťové kanalizace tak, aby byla koncepce zcela jasná.

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Žižkovo nám. 18, Jičín 506 01

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kozojedy

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 10. 12. 2019 pod zn. NPÚ-362/95216/2018 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 11. 12. 2019.

Objednatelům předmětného návrhu územního plánu Kozojedy je obec Kozojedy, pořizovatelem Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, zpracovatelem REGIO, projektový ateliér s r. o., (datum: říjen 2019).

Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Z.1 – Z.3 – *bydlení venkovské - BV*,
- Z.4 – *občanské vybavení sport – OS*
- Z.5, Z.6 – *zeleň zahradní a sadová - ZZ*
- Z.7 – *zeleň parková a parkově upravená - ZP*

Návrh územního plánu vymezuje plochy změny v krajině:

- K.1– *vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu zadání územního plánu Kozojedy je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovité kulturní památka:

- „kostel sv. Václava“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37072/6-1222 (stavba kostela sv. Václava na pozemku parc. č. st. 1, k.ú. Kozojedy u Žlunic, a stavba zvonice na pozemku parc. č. st. 2, k.ú. Kozojedy u Žlunic, a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. st. 2, oba k. ú. Kozojedy u Žlunic),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (odůvodněně lze předpokládat pravěké, středověké a novověké osídlení – v intravilánu obce, severně od kostela sv. Václava, na parc. č. 2/1, k.ú. Kozojedy u Žlunic, se nachází areál středověkého tvrziště – jde o pozůstatky tvrze „Kozojedy“

nebo také „Kozohradu“ připomínané k r. 1375 predikátem, výslovně uvedené k r. 1387, vypálené husity v roce 1423 a znovu obnovené mezi lety 1559–1561, tvrz zanikla po r. 1621 – v uvedeném prostoru jsou evidovány nálezy středověké a novověké keramiky, železné šipky; středověký dřevěný kostel sv. Václava je poprvé připomínán k r. 1387, vypálen spolu s tvrzí r. 1423, současná stavba je z r. 1689; na katastrálním území Kozojedy u Žlunic je dále prokázáno osídlení z mladší doby kamenné a z doby germánsko-římské – keramika, mince).

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Kozojedy z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, **oddělení památkové péče**, s výše uvedeným návrhem zadání územního plánu Kozojedy **souhlasí**.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, posoudil výše uvedený návrh zadání územního plánu z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zadání zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Z tohoto důvodu považuje Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, předložený návrh zadání za akceptovatelný z hlediska zájmů státní památkové péče **bez dalších připomínek**.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1 110 15

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 11. 1. 2020) žádné stanovisko. K projednávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) tak tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a nepožadoval žádnou úpravu této projednávané ÚPD.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, Praha 6 160 01 – **Sekce nakládání s majetkem MO**, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02

*Ministerstvo obrany, ... vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.*

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán **neshledal rozpor** mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu **a nemá k řešené ÚPD**, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, **připomínky**. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, Praha 1 110 15

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedenému územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Kozojedy **souhlasíme za podmínky doplnění do regulativů využití území u ploch veřejné zeleně a zeleně soukromé a vyhrazené povinnosti postupu dle § 18 a 19 horního zákona v případě staveb v chráněném ložiskovém území**.

Upozorňujeme na to, že vzhledem k tomu že navržená plocha veřejné zeleně na severozápadě

katastru zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Č. 05360000 Kozojedy, vztahuje se na případnou výstavbu v CHLÚ povinnost postupu při územním řízení dle § 18 a 19 horního zákona („Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem“), Proto požadujeme toto uvést do podmíněně přípustného využití u ploch veřejné zeleně, ale i u ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko s podmínkou doplnění do regulativů využití území u ploch veřejné zeleně a zeleně soukromé a vyhrazené povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona v případě staveb v chráněném ložiskovém území.

Dle souhlasného stanoviska obdržitého od Ministerstva životního prostředí viz níže (bod I. 12), bylo CHLÚ č. 05360000 Kozojedy ve správním území Kozojedy zrušeno rozhodnutím MŽP ze dne 2. 2. 2009 a bylo nadále nesprávně evidováno v databázi surovinového informačního systému.

S ohledem k nově zjištěným skutečnostem byl dotčený orgán dne 4. 3. 2020 požádán o přehodnocení stanoviska vydaného k návrhu ÚP Kozojedy při jeho projednání dle §50 stavebního zákona:

Znění přehodnoceného stanoviska:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Kozojedy **souhlasíme bez připomínek.**

Odůvodnění

Do řešeného území nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Na základě výše uvedené skutečnosti dojde k odstranění zmínky o CHLÚ č. 05360000 Kozojedy v textové i grafické části návrhu ÚP Kozojedy.

Pokyny na úpravu:

- v grafické části návrhu ÚP Kozojedy, v koordinačním výkresu odstranit vrstvu *chráněné ložiskové území* včetně legendy
- v textové části návrhu ÚP Kozojedy odstranit zmínky o CHLÚ včetně odkazujících textů:
 - v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch – popis plochy Z.7
 - v kapitole 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin
 - v kapitole 6.4 Plochy zeleně
 - v kapitole 6.5 Plochy veřejných prostranství
 - v kapitole 6.9 Plochy zemědělské
 - v kapitole 6.12 Plochy smíšené krajinné
- a dále v rámci Odůvodnění návrhu ÚP Kozojedy na stranách 60, 80 a 83

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek ani námitek** k návrhu Územního plánu Kozojedy.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko; dotčený orgán nemá zásadní připomínky ani námítky; koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umístění společných zařízení plynoucích z pozemkových úprav.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 500 02

K návrhu územního plánu Kozojedy Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kozojedy **nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.**

Ministerstvo životního prostředí informuje, že v surovinovém informačním systému je dosud nesprávně evidováno chráněné ložiskové území Kozojedy. Toto CHLÚ však již bylo zrušeno rozhodnutím ministerstva č.j.: 882/4/550/08-Ru ze dne 2. 2. 2009. Ministerstvo již učinilo potřebné kroky k tomu, aby nesprávně evidované CHLÚ Kozojedy bylo z databáze surovinového informačního systému odstraněno.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Vypořádání s informací o zrušeném CHLÚ č. 05360000 Kozojedy je uvedeno u vyhodnocení připomínky Ministerstva průmyslu a obchodu viz výše (bod I.10).

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02

OBÚ v Hradci Králové **nemá žádné připomínky** k návrhu Územního plánu Kozojedy, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Kozojedy u Žlunic nachází chráněné ložiskové území Kozojedy (ID 05360000, cihlářská surovina).

Evidenci chráněných ložiskových území vede podle § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Uvedené CHLÚ č. 05360000 Kozojedy bylo zrušeno dne 2. 2. 2009 rozhodnutím Ministerstva životního prostředí viz výše (bod I. 12).

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, Hradec Králové 500 02

Vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávané ÚPD do 11. 1. 2020) žádné stanovisko. K projednávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) tak tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a nepožadoval žádnou úpravu této projednávané ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska uplatněného dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem územního plánování

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kozojedy

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 8. 12. 2022, v souladu s ustanovením 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Kozojedy a vydává následující

stanovisko podle 50 odst. 7 stavebního zákona.

S předloženým návrhem Územního plánu Kozojedy krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje **souhlasí.**

Zdůvodnění stanoviska

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 08. 12. 2022, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Kozojedy.

Pro účely posouzení návrhu Územního plánu Kozojedy podle výše citovaného ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona byly krajskému úřadu spolu s výše uvedenou žádostí předloženy kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Kozojedy podle

ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona konaného dne 12. 12. 2019. Součástí předložených podkladů pak byla rovněž upravená dokumentace návrhu Územního plánu Kozojedy.

Z předložených materiálů vyplývá, že pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Kozojedy je, na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Upravený návrh Územního plánu Kozojedy zpracovalo REGIO, projektový ateliér s. r. o., v listopadu 2022.

Předloženým návrhem Územního plánu Kozojedy (dále jen „návrh ÚP Kozojedy“) se krajský úřad zabýval a na základě jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona sděluje následující.

Správní území obce Kozojedy je součástí území, které je řešeno Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PUR“) a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZUR“).

Z hlediska souladu návrhu ÚP Kozojedy s PÚR ČR, je třeba uvést, že z tohoto celostátního dokumentu vyplývá pro správní území obce Kozojedy požadavek na respektování a zohlednění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správní území obce Kozojedy neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu a nejsou pro předmětné správní území vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury vyplývající z PUR ČR. Správní území obce Kozojedy dle PUR ČR leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

K výše uvedenému je ze strany krajského úřadu, možno konstatovat, že z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu UP Kozojedy, vyplývá, jak k naplnění těchto republikových priorit navržené řešení přispívá, a to v souvislostech a podrobnostech řešeného území a dále je zde vyhodnocena specifická oblast „SOB9“.

Z hlediska souladu návrhu ÚP Kozojedy se ZÚR KHK, je třeba uvést, že z předmětné krajské územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešené území obce Kozojedy požadavek na respektování a zohlednění krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále ZUR KHK zařazují správní území obce Kozojedy do specifické oblasti označené jako „NSO3 Specifická oblast Jičínsko“. ZUR KHK také pro správní území obce Kozojedy vymezují koridor nadzemního vedení 2x1 10 kV TR Nový Bydžov — Vinary — Volanice — Jičíněves TR Staré Místo (TE3) jako veřejně prospěšnou stavbu a regionální biokoridor RK 1246 jako veřejně prospěšné opatření.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba ze strany krajského úřadu konstatovat, že z textové části odůvodnění návrhu UP Kozojedy vyplývá vyhodnocení úkolů územního plánování stanovených pro výše uvedenou specifickou oblast a jsou také zohledněny a vyhodnoceny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále v návrhu UP Kozojedy je zpřesněn koridor s označením „TE3“ a regionální biokoridor „RK 1246“ a v obsahu textové části odůvodnění návrhu UP Kozojedy je jejich vyhodnocení.

Pokud se týká koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, dle předložených podkladů nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu ÚP Kozojedy žádné připomínky podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dále v textové části odůvodnění návrhu UP Kozojedy je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Kozojedy, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Územním plánu Kozojedy v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, lze zahájit řízení o ÚP v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle ustanovení § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP a SR, odd. ÚP, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Kozojedy

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě oznámení pořizovatele o veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Kozojedy, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, doručeného krajskému úřadu dne 22. 2. 2023, vydává následující **stanovisko podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:**

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil upravený návrh Územního plánu Kozojedy dle § 52 odst. 3 stavebního zákona a **neshledal** v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, **nedostatky** z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění stanoviska:

Krajský úřad obdržel dne 22. 2. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Kozojedy, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, včetně veřejné vyhlášky oznamující toto projednání.

Jak z předložených materiálů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Kozojedy je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování.

Obsahem oznámení jsme se zabývali, s projednávaným, upraveným návrhem Územního plánu Kozojedy, zveřejněným na webových stránkách Městského úřadu Jičín, jsme se seznámili.

Zpracovatelem návrhu Územního plánu Kozojedy je Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt - ČKA 02 778, projektový ateliér Regio s.r.o. Hradec Králové. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Kozojedy se uskuteční dne 12. 4. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kozojedy.

V rámci posouzení upraveného návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze konstatovat následující.

Z projednávaného návrhu Územního plánu Kozojedy, s datem leden 2023 vyplývá, že před veřejným projednáním byl předmětný návrh územního plánu upraven na základě výsledků projednání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání. Dále byl, v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.), účinnou ke dni 1. 1. 2023, ve vazbě na ustanovení § 20a stavebního zákona, obsah návrhu Územního plánu Kozojedy uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Zároveň bylo aktualizováno zastavěné území na základě aktualizace mapového podkladu.

Krajský úřad vydal dne 3. 1. 2023 pod č. j. KUKHK-43366/UP/2022 stanovisko, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém sdělil, že z hledisek uvedených v citovaném ustanovení, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Územním plánu Kozojedy v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z obsahu odůvodnění projednávaného návrhu Územního plánu Kozojedy je patrné, že byl tento návrh vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje, tedy Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, a jeho řešením jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, úkoly pro územní plánování a záměry nadmístního významu vyplývající z těchto dokumentů.

Krajský úřad tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení

upraveného návrhu Územního plánu Kozojedy, které byly od společného jednání změněny, připomínek.

Z metodického hlediska je však třeba k projednávanému návrhu Územního plánu Kozojedy upozornit na následující.

Jak již bylo uvedeno výše, projednávaný návrh Územního plánu Kozojedy byl, v souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., upraven dle metodiky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V obsahu předmětného návrhu územního plánu je mimo jiné vymezena plocha s rozdílným způsobem využití označená jako „Výroba zemědělská a lesnická – malovýroba – VZ.m“, které byl přiřazen index „m“, jenž má vyjadřovat specifický charakter citované plochy. K uvedenému je třeba připomenout, že z obsahu metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání) mimo jiné vyplývá, že pokud je použita 3. úroveň označení ploch s rozdílným způsobem, tedy zmiňovaný index, je pro tyto plochy členění dané vyhláškou č. 500/2006 Sb. závazné. Dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve které je stanoveno grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití, však další členění ploch označených jako „výroba lesnická a zemědělská“ se symbolem „VZ“ umožněno není.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění předmětného návrhu územního plánu bylo dále zjištěno, že obsahuje kapitolu označenou „a1) Postup při pořízení územního plánu“, ve které je uveden pouze následující text: „Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.“ V této souvislosti považujeme za zcela nezbytné, aby text odůvodnění územního plánu (až na vybrané části, které skutečně nemohou být v době veřejného projednání jeho obsahem, např. návrh rozhodnutí o námítkách nebo vyhodnocení připomínek) byl zpracován již ve fázi veřejného projednání. Veřejné projednání slouží k informování veřejnosti o projednávaném návrhu územního plánu a uvedení informací, že texty budou doplněny až po tomto projednání, tento základní požadavek stanovený zákonem nespĺňuje.

Výše uvedená metodická upozornění krajského úřadu je nezbytné v obsahu návrhu Územního plánu Kozojedy zohlednit tak, aby projednávaný návrh územního plánu splňoval požadavky vyplývající z platných právních předpisů. Bez provedení těchto úprav není možné předložit návrh územně plánovací dokumentace schvalujícímu orgánu.

Vyhodnocení: KÚ KHK – ÚP souhlasil s předloženým návrhem a nemá připomínek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Metodicky však upozornil, na dva nedostatky. Prvním je skutečnost, že v projednávaném územním plánu je vymezena plocha „Výroba zemědělská a lesnická – malovýroba“ s indexem „VZ.m“, kterou není možné použít, protože vyhláška č. 500/2006 Sb, další dělení „základní“ plochy „výroba lesnická a zemědělská“ s indexem „VZ“ neumožňuje. Druhým zjištěným nedostatkem je chybějící text v kapitole odůvodnění č. a1) Postup pořízení územního plánu s popisem, jak probíhalo dosavadní pořizování územního plánu. Oba nedostatky budou v projednávaném návrhu v rámci jeho úprav odstraněny – text chybějící kapitoly a.1) bude doplněn a vytýkaný název plochy bude nahrazen jinou vhodnou plochou výroby (z výčtu ploch výroby, které nabízí vyhláška č. 501/2006 Sb. v ustanovení § 11 odst. 3 ve vazbě na vyhlášku č. 500/2006 Sb., ustanovení §21b a přílohu č. 22), která co nejvíce vyhovuje dané ploše, resp. jejímu stávajícímu využití např. „výroba jiná“ apod., při zachování podmínek využití původně vymezené plochy, tzn. dojde pouze k výměně/nahrazení jednoho názvu plochy výroby za jiný při zachování již projednaných podmínek využití.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu územního plánu Kozojedy, které byly změněny od společného jednání konaného dne 12. 12. 2020 následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), nemá připomínky k návrhu územního plánu Kozojedy upravenému pro veřejné projednání vzhledem k tomu, že předmětným návrhem nedochází ke změnám v zábořech zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad sděluje, že souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Kozojedy dne 7. 1. 2020 pod č. j.: KUKHK-959/ZP/2020 zůstává v platnosti.

Při posuzování upraveného návrhu územního plánu Kozojedy krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zpracovala společnost REGIO projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v lednu 2023.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k návrhu územního plánu Kozojedy upravenému k veřejnému projednání žádné **připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), **nemá** k návrhu ÚP Kozojedy **připomínky**. Návrh územního plánu respektuje prvky územního systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK 1246), zvláště chráněná území (ochranné pásmo přírodní památky Žlunické poleš). Návrhem nejsou dotčena území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), **nemá** k návrhu územního plánu Kozojedy předloženému k veřejnému projednání **připomínky a nepožaduje návrh** územně plánovací dokumentace **posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť nejsou dotčeny zájmy** podle zákona EIA.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD a zároveň bez požadavku na potřebu projednávanou ÚPD posuzovat z hlediska vlivů na ŽP;

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem územního plánu Kozojedy upraveným k veřejnému projednání.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Stanovisko k návrhu územního plánu Kozojedy

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem územního plánu Kozojedy **se souhlasí**.

Odůvodnění

Dne 22. února 2023 oznámil Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 konání veřejného projednání Návrhu územního plánu Kozojedy dne 12. dubna 2023.

Územním plán vymezuje zastavitelné plochy, prioritně vyplňující proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují.

Plocha Z1, Z2, Z3 – bydlení venkovské.

Plocha Z4 – občanské vybavení, sport - rozšíření stávajícího sportoviště v JV části obce.

Plocha Z7 – zeleň – parky a parkově upravené plochy.

Plocha Z5, Z6 – zeleň – zahrady a sady.

Upozorňujeme na skutečnost, že ÚP musí respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluku z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

Předložený návrh změny územního plánu je z hlediska ochrany před hlukem zpracován v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Projednávaný návrh územního plánu Kozojedy byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18 (budova 17 listopadu č.p. 16), 506 01 Jičín

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- realizace výstavby v navržených lokalitách (Z1-Z3) je podmíněna napojením na síť technické infrastruktury – veřejný vodovod a kanalizace (napojením na stávající síť, popřípadě prodloužené sítě technické infrastruktury – realizované před zahájením výstavby v dané lokalitě.
- Je nutné ve všech kapitolách opravit označení stávající kanalizace – na stávající jednotná kanalizace /v ÚP je chybně označena jako kanalizace srážková (dešťová)/
- v kapitole f.5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod je nutné nahradit chybný text následujícím textem: V obci dosud není realizována soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí bezodtokových jímek /žump/ a čistících zařízení /septik, ČOV/ s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace, vodního toku nebo do vod podzemních. Veřejná jednotná kanalizace, do níž jsou svedeny i přepady z některých čistících zařízení ústí do Zábědovského potoka /dvě výústě/. **Dále opravit a nahradit textem:** Stávající úseky jednotné kanalizace budou v případě potřeby opraveny či prodlouženy a nadále využívány k odvádění dešťové vody a předčištěné odpadní vody se zaústěním do Zábědovského

potoka. Po realizaci nové splaškové kanalizace v obci, která bude zakončena centrální ČOV, bude stávající jednotná kanalizace sloužit pouze k odvádění dešťových vod /dešťové kanalizace/.

- Nakládání srážkovými /dešťovými/ vodami bude v souladu s platnou legislativou.

Vyhodnocení: Dotčeným orgánem byl vysloven souhlas s navrženým řešením pod několika podmínkami, které se týkaly jednak opravy terminologie použité v návrhu ÚP a dále zpřesnění koncepce navržené v oblasti likvidace odpadní vod. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o požadavky na upřesnění koncepce, která již byla součástí projednaného řešení (v kapitolách 4.3 a 4.4), tzn. požadavkem nebylo již projednanou koncepci měnit, ale pouze ji přesněji popsat, bylo požadavku vyhověno a požadované texty budou dle pokynů dotčeného orgánu doplněny nebo upraveny.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdržel dne 22. 2. 2023 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště úřad územního plánování, o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Kozojedy (k. ú. Kozojedy u Žlunic).

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, a projektantem REGIO, projektová ateliér s.r.o., Hradec Králové (leden 2023).

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 24. 3. 2023 pod zn. NPÚ-362/17823/2023 a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 27. 3. 2023.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu Územního plánu Kozojedy je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

„kostel sv. Václava“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37072/6-1222 (stavba kostela sv. Václava na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Kozojedy u Žlunic, a stavba zvonice na pozemku parc. č. st. 2, k. ú. Kozojedy u Žlunic, a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. st. 2, vše k. ú. Kozojedy u Žlunic),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (odůvodněně lze předpokládat pravěké, středověké a novověké osídlení — v intravilánu obce, severně od kostela sv. Václava, na parc. č. 2/1, k. ú. Kozojedy u Žlunic, se nachází areál středověkého tvrziště — jde o pozůstatky tvrze „Kozojedy“ nebo také „Kozohradu“ připomínané k r. 1375 predikátem, výslovně uvedené k r. 1387, vypálené husity v roce 1423 a znovu obnovené mezi lety 1559 — 1561, tvrz zanikla po r. 1621 — v uvedeném prostoru jsou evidovány nálezy středověké a novověké keramiky, železné šipky; středověký dřevěný kostel sv. Václava je poprvé připomínán k r. 1387, vypálen spolu s tvrzí r. 1423, současná stavba je z r. 1689; na katastrálním území Kozojedy u Žlunic je dále prokázáno osídlení z mladší doby kamenné a z doby germánsko-římské — keramika, mince).

Stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Kozojedy z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Kozojedy souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, posoudil výše uvedený navrhovaný územní plán z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Z tohoto důvodu považuje Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, v souladu s písemným vyjádřením NPÚ, předložený návrh za akceptovatelný z hlediska zájmů státní památkové péče.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Územního plánu Kozojedy - veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (Nepolisy)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Obrana státu, další specifické požadavky (str. 64). V grafické části je toto vymezené území zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Obrana státu, další specifické požadavky (str. 64). V grafické části je toto vymezené území zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v přesném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Obrana státu, další specifické požadavky (str. 64). V grafické části je toto vymezené území zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a upravit textovou**

část návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Obrana státu, další specifické požadavky (str. 65) následujícím způsobem: „Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s příslušnou organizační složkou MO-ČR projednány níže uvedené druhy výstavby (dle ÚAP jvu 119):“. V grafické části je toto vymezené území zapracováno správně a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Kozojedy souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany požaduje zapracování výše uvedených vymezených území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení: stanovisko, kterým je požadována úprava, resp. doplnění textové části odůvodnění návrhu ÚP o správné zapracování limitů a zájmů MO. Požadavky budou předány zpracovateli ÚPD a v rámci kapitoly f 6.2) *Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky, odr. Obrana státu, další specifické požadavky* budou dle požadavků dotčeného orgánu zapracovány, příp. doplněny nebo upraveny.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín,

Havlíčková 56, 506 01 Jičín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh ÚP Kozojedy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, jako dotčený orgán státní správy: S návrhem ÚP Kozojedy **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Na území Obce Kozojedy nebyly a nejsou prováděny Pobočkou SPÚ v Jičíně komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv, které jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování, zejména pak jeho část – Plán společných zařízení. Tímto Pobočka SPÚ v Jičíně neuplatňuje žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k Návrhu Územního plánu Kozojedy **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b) resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD. MŽP své stanovisko ve stanovené lhůtě neuplatnilo.

Pozn. pořizovatele: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v případě projednávané ÚPD do 19. 4. 2023) neuplatnily žádná stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
- Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Žádná vyjádření, sdělení ani stanoviska těchto dotčených orgánů nebyla pořizovateli doručena ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, proto pořizovatel konstatuje, že dotčeným orgánům byla dána dostatečná možnost pro ochranu jimi hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů bylo vyhodnoceno, že Návrh ÚP Kozojedy v projednávané podobě těmito zvláštním právním předpisům neodporuje.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle ustanovení § 53 stavebního zákona k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP a SŘ, odd. ÚP, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kozojedy

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy pořizovatele návrhu Územního plánu Kozojedy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kozojedy, doručené krajskému úřadu dne 11.04.2025, vydává následující

stanovisko podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Kozojedy krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje **souhlasí**.

Odůvodnění stanoviska

Krajský úřad obdržel dne 11. 4. 2025 žádost o vydání stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kozojedy, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou předmětné žádosti byl „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kozojedy při jeho projednání“. Z obsahu předložené žádosti je zřejmé, že při veřejném projednání návrhu Územního plánu Kozojedy nebyly uplatněny žádné námitky.

Jak z předložených materiálů vyplývá, pořizovatelem Územního plánu Kozojedy je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a

rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Kozojedy a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k předmětnému návrhu územního plánu.

Z předložených materiálů je zřejmé, že ke zveřejněnému návrhu Územního plánu Kozojedy nebyly v zákonné lhůtě, podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, uplatněny žádné připomínky veřejnosti. Z obdrženého vyhodnocení vyplývá, že k předmětnému návrhu územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny připomínky oprávněných investorů a ostatních institucí, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. V zákonné lhůtě v rámci veřejného projednání, podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, nebyly k předmětnému návrhu územního plánu uplatněny žádné námitky veřejnosti. Ve smyslu citovaného ustanovení § 52 stavebního zákona byla k předmětnému návrhu územního plánu uplatněna pouze vyjádření oprávněných investorů a ostatních institucí. Připomínky ze strany sousedních obcí ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nebyly uplatněny žádné.

Z posuzovaného návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kozojedy je zřejmé, že ze strany oprávněných investorů a ostatních institucí byly uplatněny pouze obecné informace, které byly pořizovatelem vzaty na vědomí a ze kterých nevyplývaly žádné konkrétní požadavky na úpravu projednávané územně plánovací dokumentace.

Posouzením předloženého návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že uplatněné připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad tímto sděluje, že z uvedených hledisek nemá k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu Územního plánu Kozojedy, připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 11. 4. 2025 od Městského úřadu Jičín – odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kozojedy. K návrhu ÚP Kozojedy nebyla uplatněna žádná námitka. Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kozojedy

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kozojedy.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kozojedy. Zájmy ochrany přírody nejsou návrhem nově dotčeny.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní

prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává v souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle jehož znění se postup zahájený do 30. 6. 2024 dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, následující stanovisko: **Krajský úřad nepožaduje návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kozojedy posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh vyhodnocení připomínek podaných k projednávaným změnám územního plánu. K návrhu územního plánu Kozojedy se vyjádřili oprávnění investoři a dotčené orgány. Nebyla uplatněna žádná námitka. Bylo uplatněno 7 připomínek, z kterých nevyplynuly žádné požadavky na úpravu územního plánu. Byly uplatněny 2 připomínky, ze kterých vyplynuly úpravy územního plánu, které byly zapracovány:

- doplnění regulativu u ploch Z1-Z3 – realizace výstavby v daných lokalitách je podmíněna napojením na sítě technické infrastruktury,
- opravit označení stávající kanalizace,
- v kapitole f.5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod je nutné nahradit chybný text následujícím textem: V obci dosud není realizována soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí bezodtokových jímek /žump/ a čistících zařízení /septik, ČOV/ s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace, vodního toku nebo do vod podzemních. Veřejná jednotná kanalizace, do níž jsou svedeny i přepady z některých čistících zařízení ústí do Zábědovského potoka /dvě výustě/. Dále opravit a nahradit textem: Stávající úseky jednotné kanalizace budou v případě potřeby opraveny či prodlouženy a nadále využívány k odvádění dešťové vody a předčištěné odpadní vody se zaústěním do Zábědovského potoka. Po realizaci nové splaškové kanalizace v obci, která bude zakončena centrální ČOV, bude stávající jednotná kanalizace sloužit pouze k odvádění dešťových vod /dešťové kanalizace/,
- nakládání se srážkovými /dešťovými/ vodami bude v souladu s platnou legislativou,
- zapracovat do textové části územního plánu – vymezení Koridoru RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – jev 82a, v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany
- zapracovat do textové části územního plánu – vymezení LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – jev 102a, v tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V kontextu výše uvedeného krajský úřad nepožaduje územně plánovací dokumentaci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek a bez požadavku návrhy vyhodnocení připomínek posuzovat z hlediska vlivů na ŽP.

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kozojedy.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy v rámci jeho projednání

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných proti návrhu územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy v rámci jeho projednání se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 11. dubna 2024 požádal Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 o vydání stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek k uplatněným k Návrhu ÚP Kozojedy v rámci jeho projednání.

Z předložených připomínek nevyplývají žádné nové úpravy ÚPD z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví.

K Návrhu územního plánu Kozojedy při jeho veřejném projednání nebyla uplatněna žádná námítka.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14. 4. 2025 podal Městský úřad Jičín, odb. ÚP a RM, Žižkovo nám. č.p. 18, 506 01 Jičín ve věci Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kozojedy vydává v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem dotčeny. Dotčený orgán k návrhu nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem dotčeny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem dotčeny. Dotčený orgán k návrhu nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem dotčeny.

Upozornění: Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: předkládané vyhodnocení uplatněných připomínek k projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu předložených návrhů vyhodnocení připomínek; stanovisko vydané Krajským úřadem je uvedeno a vyhodnoceno výše.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem dotčeny. Dotčený orgán k návrhu **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), obdržel dne 11. 4. 2025 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor ÚP a RM, pracoviště ÚÚP, o Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Kozojedy je Městský úřad Jičín, odbor ÚP a RM, pracoviště ÚÚP.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, odd. památkové péče, uplatňuje své stanovisko jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín s výše uvedeným předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy souhlasí (bez podmínek).

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, odd. památkové péče, vyrozumívá žadatele, že zamýšlené změny a zpracované připomínky k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kozojedy **žádné připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Následující dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Kozojedy nevyjádřily. Dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhy souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily své stanovisko, se zaslánými návrhy vyhodnocení připomínek souhlasí.**

Jedná se o tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín – odbor dopravy, budova 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01
- Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01
- Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Kozojedy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Kozojedy č. 5/4 ze dne 14. 4. 2014, vše v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP.

Koncepce navržená v územním plánu schválené zadání respektuje. S ohledem na část A.1. zadání byly zohledněny požadavky vycházející z nadřazených dokumentací. A to zejména z *Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 - 5 - úplné znění a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 - 4*. Poloha řešeného území ve *Specifické oblasti* nadmístního významu *Jičínsko - NSO3* (dle ZÚR) je v ÚP zohledněna mj. při dimenzování rozvojových ploch a respektováním souvisejících úkolů pro územní plánování. V souladu se ZÚR, *Plánem ÚSES* i ÚP Slavhostice a ÚP Žilnice byl zpřesněn jediný prvek regionálního ÚSES vymezený v ZÚR na ř.ú. - regionální biokoridor RBK.1246, který je v ÚP v souladu se ZÚR veden jako veřejně prospěšné opatření VU.1, a na ř.ú. je zatím nefunkční. V ÚP je dle ZÚR vymezen i koridor TI nadmístního významu CNZ.TE3 pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV, které je v ÚP shodně se ZÚR vedeno jako veřejně prospěšná stavba (VT.1). Prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány byly i ÚAP ORP Jičín (kap. A.1. zadání).

V souladu s Požadavky na urbanistickou koncepci (část A.2.) je mj. jako hodnota chráněna urbanistická struktura obce a tradiční charakter venkovské zástavby. Nadměrné zahušťování zástavby by mělo být eliminováno vhodně umístěnými a přiměřeně dimenzovanými obytnými zastavitelnými plochami, vč. regulativů stanovených v kap. 3.3 a 6. ÚP. Zastavitelné plochy jsou v OÚP podrobně zdůvodněny. Oproti hodnotě 2,80 osoby/1RD, uváděné v jednom z bodů části a) A.2. zadání operuje ÚP (Odůvodnění ÚP) s hodnotou 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na 1 obydlený RD, což je průměrná hodnota v Královéhradeckém kraji ze SLDB 2011, poskytnutá a konzultovaná přímo s ČSÚ HK (16. 4. 2014). V bilanci rozvojového potenciálu je uvažováno též využití urbanisticky vhodných proluk, které odpovídají uspořádání okolní zástavby, a neobydlených domů s byty. Místa významných dálkových pohledů ani osy důležitých průhledů (na kostel sv. Václava, do potoční nivy aj.) nebyly návrhovými prvky ÚP nijak dotčeny. Stávající i navržené (Z.2, Z.3) plochy bydlení jsou od areálu někdejší zemědělské výroby (v ÚP ponechaném ve funkci VZ) odděleny pásem stávající i navržené (Z.5, Z.6) zeleně soukromé (ZZ). V ÚP nejsou navržena konkrétní „řešení k obnově narušené urbanistické struktury obce panelovou výstavbou“, neboť jediný panelový bytový dům je umístěn v urbanisticky přijatelné a pohledově nekonfliktní poloze. Jeho asanace a kapacitně adekvátní náhrada rodinnými domy by navíc vyvolala potřebu vymezení dalších rozvojových ploch bydlení, a to v ř.ú. výhradně na půdách I. a II. třídy ochrany

K části A.3. b)2. zadání: ÚP v souladu s výhledovým záměrem obce koncepčně navrhuje realizaci splaškové kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod na ČOV. S jejím umístěním se (s ohledem na terénní podmínky) počítá na JV okraji obce při Zábědovském potoce poblíž hřiště. Vzhledem k neexistenci bližší dokumentace pro odkanalizování obce je v ÚP překryvnou formou vyznačeno „území pro předpokládané umístění ČOV“. Konkrétní vymezení zastavitelné plochy pro ČOV s funkcí *Technická infrastruktura všeobecná - TU* a liniový návrh splaškové kanalizace bude promítnut do ÚP (či jeho Změny) až po zhotovení projektové dokumentace. Do doby realizace koncepčního odkanalizování (splaškové kanalizace s ČOV) budou odpadní vody ze stávající i budoucí zástavby likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou a PRVK (2008).

K části A.3. c) zadání: Veškerá stávající i někdejší občanská vybavenost je v ÚP respektována s adekvátní funkcí (OV, OK, OS, OH), která umožňuje její budoucí (znovu)využití. To platí i pro areál bývalé školy (vč. oplocené zahrady), který je v ÚP stabilizován s funkcí OV, umožňující zde další rozvoj občanské vybavenosti dle aktuálního záměru obce (v současnosti sídlo OÚ a obecní byty).

K části A.3. d) zadání: V ÚP nebyla vymezena žádná rozvojová plocha bydlení větší než 2 ha, tudíž ani související veřejné prostranství.

K části A.4. zadání: V ÚP je vymezen adekvátní ÚSES lokální a regionální (RBK.1246) úrovně, nebyl navržen žádný zábor PUPFL. Navrženy jsou nové úseky liniových interakčních prvků v krajině, ty stávající jsou respektovány. Zábor půd s I. a II. třídou ochrany je v ÚP minimalizován přiměřeným rozsahem zastavitelných ploch, jako takový byl nezbytný vzhledem k jejich naprosto dominantnímu výskytu v ř.ú. Kromě všech zákonem chráněných přírodních hodnot (vč. OP PP) je v ÚP v maximální možné míře promítnuta též ochrana přírodních dominant - solitérních stromů a stromořadí v sídle i volné krajině, které jsou vyznačeny v grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP jako „významný strom/skupina stromů“, nebo jsou součástí vyznačeného interakčního prvku či samostatné

funkční plochy (zejména *NU*, *MU*). V souladu s bodem 4. části A.4. je respektován manipulační pás podél vodních toků (viz např. regulativy plochy Z.4), pro zvýšení retenční schopnosti území a jeho protierozní/protipovodňové ochrany ÚP navrhuje plochu změny v krajině K.1 (v erozně problémové lokalitě).

K části C zadání: V ÚP byl jako veřejně prospěšné stavba VT.1 je v ÚP označen koridor CNZ.TE3 pro nadzemní elektrické vedení 2x110 kV. Jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění VU.1 je v ÚP v souladu se ZÚR vymezen krátký úsek regionálního biokoridoru RBK.1246, který je na ř.ú. zatím nefunkční.

K bodu D. zadání: Územním plánem Kozojedy není stanovena žádná zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Základní vnitřní strukturace navržených ploch bydlení *BV* je do značné míry předurčena jejich polohou a tvarem vymezení, u větší plochy Z.1 je konkretizována i v rámci regulativů (dopravní napojení, poloha zástavby vůči volné krajině aj.).

K bodu G. zadání: Ve stanoviscích příslušných odborů Krú Khk (č.j. 885/ZP/2014-Hy ze dne 19. 02. 2014 a č.j. 25039/ZP/2014-PE ze dne 28. 01. 2014) k projednávanému návrhu zadání nebylo požadováno posouzení ÚP Kozojedy z hlediska vlivů na životní prostředí a nebyl zde identifikován ani možný významný vliv na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti. Nebylo tedy zpracováno ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

e2) VÝČET ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH V ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po společném jednání (na základě projednání dle § 50 stavebního zákona):

- na základě aktualizace mapového podkladu byla aktualizována hranice zastavěného území;
- v souladu s platnými právními předpisy byla upravena kap. 4.4 týkající se odkanalizování obce;
- v textové části návrhu ÚP, kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch ... (str. 23) – byl upraven text následným způsobem „v rámci stabilizovaných ploch *BV* nebudou nově oddělovány pozemky pro *RD* menší než 600 m²“;
- do kap. 3 byly doplněny definice řadových a hromadných garáží;
- u zastavitelné plochy Z.2 byl doplněn text, že plocha Z.2 je vymezena pro stavbu pouze jednoho rodinného domu či stavba rodinné rekreace;
- do regulativů funkce *DS* byly jako přípustné využití doplněny „nezbytné části prvků *ÚSES*“;
- z textové části byly vypuštěny podmínky vázané na *CHLÚ*, které je již zrušeno;
- v grafické části byla upravena návaznost cesty vedoucí z centra Kozojed jihozápadním směrem přes pozemek p.č. 447 dle skutečnosti (propojení funkce *DS*), byla upravena severní hranice a navazující funkční plochy dle změny hranice k.ú.m pozemek p.č. 132/10 byl dle skutečného způsobu využití zařazen do funkce *ZZ*;
- v odůvodnění byla aktualizována data ÚAP, aktualizováno vyhodnocení souladu s aktuálním zněním PÚR a ZÚR, aktualizovány či upraveny texty odůvodnění ÚP související s výše uvedenými úpravami návrhu ÚP;
- po 1. 1. 2023 došlo k formální úpravě ÚP Kozojedy (úprava názvosloví, indexů a grafického znázornění prvků obsažených v ÚP) v souladu s metodikou MMR Standard vybraných částí územního plánu s novelizovanými vyhláškami ke stavebnímu zákonu, aniž by došlo k úpravě věcného řešení ÚP.

V souladu s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinnou od 1. 1. 2023, došlo k uvedení návrhu ÚP do souladu s metodikou Standard vybraných částí územního plánu. Jedná se o formální úpravu textové a grafické části ÚP.

Po veřejném projednání:

- zastavitelným plochám Z.1, Z.2. a Z.3 byla do kap. 3.3 návrhu ÚP stanovena další podmínka prostorového uspořádání týkající se TI na základě pokynu pořizovatele;
- do kap. 4.4. návrhu ÚP převzat požadovaný text od pořizovatele ve věci nakládání se srážkovými vodami;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Kozojedy je zpracován v rozsahu administrativního území obce Kozojedy o rozloze 367,1405 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Jičín) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín, kde sídlí i pověřený úřad.

Obec Kozojedy (kód obce ČSÚ 572136, kód obce MMR 197670) se skládá z jediné stejnojmenné části obce - Kozojedy (kód 197670), jednoho katastrálního území - k.ú. Kozojedy u Žlunic (kód 797677, výměra 367,1285 ha) a jediné základní sídelní jednotky (Kozojedy, kód ZSJ 197670). Na správním území obce se nachází jediná odlučená sídelní lokalita v areálu bývalé cihelny SZ od obce.

Jádro obce Kozojedy leží 13 km jižně od centra Jičína (14 km po silnici), 8 km jihovýchodně od Kopidlna (resp. 10 km po silnici) a 4 km JZ od Vysokého Veselí (silničně 6 km). Z významnějších center osídlení v regionu je nutno zmínit ještě 11 km jihovýchodně vzdálený Nový Bydžov (13 km po silnici) a 13 km JZ ležící Městec Králové (16 km po silnici). S některými hierarchicky vyššími centry (Kopidlna, Libáň, Smidary) jsou Kozojedy přímo spojeny komunikací II. třídy č. 280, která prochází jižním cípem správního území obce. Ta se JZ od obce kříží s další silnicí II. třídy č. 328 od Jičíněvsí do Městce Králové. Díky těmto a navazujícím silnicím I. (I/32 směr Jičín) nebo II. třídy (II/327 - Nový Bydžov) jsou z Kozojed dostupná též další regionálně významná centra. Hlavní urbanistickou osu obce od východu na západ pak tvoří silnice III/28036 a III/32832, které vedou přímo středem obce.

Přímo řešeným územím železnice neprochází, nejbližší železniční stanice je v 7 km vzdálené Jičíněvsí na celostátní trati č. 061 Nymburk - Kopidlna - Jičín. Z ní v Kopidlně odbočuje i regionální trať č. 063 Kopidlna - Dolní Bousov - Bakov nad Jizerou, na niž však v roce 2010 byla osobní doprava v úseku Kopidlna - Dolní Bousov zastavena.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Obslužnost v nejméně frekventovaných časech a směrech je na přijatelné úrovni. Především spojení s významnými cíli vyjížďky za prací, službami a do škol je tak zajištěno (s Jičínem a Novým Bydžovem ve všední den cca 11 přímých spojů, s Kopidlnem 2 aj.). V ÚP jsou s funkcemi PU a OV respektovány všechny tři zastávky veřejné autobusové dopravy a prvky s nimi související (záhlaví, přístřešky, lavičky a další mobiliář aj.) - při silnicích III/32832 („Kozojedy“ a „Kozojedy, odb. cihelna“) a III/28036 („Kozojedy, odb. Volanice“).

I kvůli absenci železnice a silnic I. třídy lze geografickou polohu Kozojed z dopravního hlediska celkově hodnotit jako méně exponovanou. Blízkost a relativně dobrá dopravní dostupnost center osídlení městského typu (Vysoké Veselí, Jičín, Kopidlna, Nový Bydžov) však spoluvytvářejí solidní předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce (zázemi v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod.). Absence kapacitních dopravních tras přitom zároveň nenarušuje hlavní devízu obce - kvalitní životní podmínky a přirozené propojení s přírodně-krajinářským zázemím. To je, i přes svůj dominantně zemědělský charakter, využitelné pro některé aktivity rekreace a cestovního ruchu - např. cykloturistiku (cyklotrasa č. 4288), agroturistiku, hippoturistiku apod.

V celé obci k datu posledního SLDB 2011 trvale žilo 183 obyvatel, k 1. 1. 2019 pak 182 bydlících obyvatel (z toho 92 mužů a 90 žen), s průměrným věkem 42,8 roku. Hustota zalidnění na řešeném území ke stejnému datu dosahovala nízké hodnoty 49,6 ob./km² (v SO ORP Jičín přitom k 31. 12. 2018 činila 80,5 ob./ km², v Královéhradeckém kraji 115,8 a v celé ČR cca 135,0 ob./ km² - vše k 31. 12. 2018).

Obec Kozojedy je spolu s dalšími sedmi městy a obcemi (Bukvice, Střevač, Úlibice, Tuř, Veliš a města Jičín a Libáň), *Svazkem obcí Mariánská zahrada* a dalšími subjekty členem občanského sdružení „*Otevřené zahrady Jičínska*“, které je tzv. místní akční skupinou (MAS). Ta vznikla roku 2005 a k jejím hlavním úkolům patří zavedení metody LEADER na zainteresovaném území a umožnit zdejším obyvatelům a podnikatelům získávat finanční prostředky z Evropské unie.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJE A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Východiska a směry rozvoje obce

Rozvojové perspektivy a celkové směřování obce Kozojedy jsou významně předurčeny její geografickou polohou v blízkosti dvou mikroregionálních středisek osídlení - Jičína a Nového Bydžova, která spolu se sousedními městy Kopidlna a Vysoké Veselí představují zároveň významný cíl vyjížďky za prací, službami a do škol z obce. Ta přitom zároveň leží v dosažitelné vzdálenosti od krajského centra Hradce Králové.

I vzhledem k populační velikosti obce v Kozojedech aktuálně chybí zastoupení větších ekonomických subjektů. Na SV okraji sídla fungoval menší zemědělský areál Agro Žlunice, a.s., jehož další využití se hledá, a který je v ÚP stabilizován s funkcí VZ. V obci jsou činní i dva soukromí zemědělci, největší hospodářský dvůr západně od návsi je v ÚP vymezen jako plocha VZ.1. Kromě nich a dominantního zemědělského subjektu v ř.ú. - Agro Žlunice, a.s. - obhospodařuje část pozemků na katastru obce také zemědělský podnikatel ze sousedního Češova. Kromě výše uvedených subjektů je místní ekonomická základna dále tvořena pouze menšími firmami, resp. živnostníky (zedník, tesař, automechanik, elektrikář, zemní práce aj.). Z hlediska ÚP i celkových rozvojových perspektiv obce je žádoucí udržení stávajících ekonomických aktivit v místě, popř. jejich vhodné doplnění. To je v ÚP funkčně umožněno, zejména v rámci stabilizovaných ploch VZ a VL, popř. v přípustné míře též jako doplňková tradiční součást obytné funkce venkovského charakteru (BV). Jak již bylo výše uvedeno, podnikatelská aktivita v obci je na nižší úrovni. K 31. 12. 2018 bylo v obci registrováno celkem 33 podnikatelských subjektů - z toho jen 13 se zjištěnou aktivitou (1 právnická osoba, 8 fyzických osob - živnostníků a 4 zemědělských podnikatelů).

Funkce hromadné rekreace na ř.ú. zcela chybí. Dle SLDB 2011 bylo v obci 30 ze 42 neobydlených domů využíváno k rekreaci. Ty jsou v ÚP zahrnuty v rámci funkce BV, funkce RI tudíž v ÚP není samostatně vymezena. Přesto jsou intravilán obce i její přírodní zázemí využitelné také pro sportovně-rekreační aktivity místního, popř. nadmístního významu. V návaznosti na stávající venkovní sportoviště a dětské hřiště v JV sektoru obce ÚP navrhuje zastavitelnou plochu OS určenou k rozšíření tohoto sportovního areálu u Zábědovského potoka. V areálu bývalé cihelny je v ploše Z.7 navržena dílčí revitalizace formou veřejné zeleně ZP s možným zastoupením nadmístních sportovně-rekreačních prvků (bikrosová trať, lanové centrum apod.). Dominantně zemědělská krajina řešeného území je přirozeně rozčleněna Kozojedským a Zábědovským potokem s doprovodnou zelení a dvěma menšími rybníky na Kozojedském potoce. Tedy prvky, které představují potenciální cíle krátkodobé rekreace obyvatel i návštěvníků obce. Oba rybníky a vhodné úseky vodotečí jsou v ÚP navrženy k revitalizaci (obnově), a to zejména z důvodu problematické vodnosti a stavu břehové zeleně. Formou plochy změn v krajině K.1 je pak v návaznosti na parčík u požární nádrže západně od návsi navrženo ozelenění s funkcí MU, které by mělo mít protierozní, retenční a krajinnotvorný efekt. Výchozí pozice obce v orientaci na rekreační segment je ztížena velmi nízkým podílem lesních porostů na rozloze ř.ú. (0,27 %) - s jedinou menší lesní enklávou při Kozojedském potoce.

Přímo v Kozojedech je potenciálně významným kulturně-historickým cílem pro turisty zejména nemovitá kulturní památka - gotizující kostel sv. Václava z r. 1689 se samostatně stojící mohutnou dřevěnou zvonící v areálu ohrazeného hřbitova. V obci se nacházejí i další drobné památky místního významu, odpočinkové místo s přístřeškem poblíž kostela, místa výhledů do krajiny apod. Toto vše je v ÚP považováno za hodnoty vyžadující ochranu a adekvátní uplatnění v rozvojovém potenciálu obce.

Vesměs rovinný terén nabízí dobré podmínky pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky i hipoturistiky aj., což je podpořeno i blízkostí turisticky atraktivních cílů v okolí s četnými památkami (Jičín, Kopidlna, Češovské valy, Kostelec, Slatiny, Milíčevy, Jičíněves, Staré Hradky, památky v centru Vysokého Veselí, Rožďalovic aj.). Již dnes je přes obec vedena Naučná stezka Češov - Vysoké Veselí, jižní okraj správního území protíná též značená cyklotrasa č. 4288.

Průchod dvou silnic III. třídy jádrem obce ani trasování dvou silnic II. třídy (č. 280 a 328) okrajovými partiemi kozojedského katastru nepředstavuje podstatnější negativní limit z hlediska kvality

obytné a rekreační funkce v území. Skutečnost, že obec leží mírně stranou a přitom vcelku blízko hlavních dopravních tahů (vč. silnic I/32, I/35, I/16 a regionální železniční trati č. 063), zde přispěla i k uchování převážně tradičního venkovského měřítka a rázu obce. Také její celkové vsazení do krajinného rámce zůstává harmonické, což posiluje i výrazná dominanta kozojedského kostela sv. Václava. Stávající zástavba (vč. rekonstruovaných objektů) nepůsobí rušivě a vesměs plně respektuje základní parametry tradičních venkovských staveb (objem, sklon a tvar střechy, výškové uspořádání). Obec je dobře dopravně dostupná individuální automobilovou dopravou a obslužená veřejnou autobusovou dopravou. Dvě hlavní průjezdní silnice obcí (III/28036 a III/32832) jsou v méně uspokojivém stavu, stejně jako některé navazující místní a účelové komunikace (k zemědělskému areálu aj.).

ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících objektů/ploch občanského vybavení coby součástí veřejné infrastruktury - vč. multifunkčního objektu OÚ v areálu bývalé školy, budovy bývalého OÚ s navazující hasičskou zbrojnicí a společenským zázemím SDH, čekárny autobusové zastávky a dalších drobných prvků OV na východní straně návsi, pozemků kostela sv. Václava a samostatně stojící zvonice na jižním okraji obce, pozemků garáže pro obecní techniku v parčíku západně od požární nádrže a čekárny autobusové zastávky u křižovatky silnic II/328 a III/32832. ÚP též zachovává funkci OK u bývalé prodejny smíšeného zboží a pohostinství, s cílem umožnit v budoucnu obnovu tohoto sociálně důležitého prvku občanského vybavení. V neposlední řadě ÚP posiluje využitelnost sportovního areálu na JV okraji obce návrhem jeho dílčího rozšíření v ploše Z.4.

Kozojedy jsou převážně obytným sídlem s tradičně zastoupenou zemědělskou funkcí, která je doplněna dílčím zastoupením drobných služeb. Uvedenou orientaci je žádoucí zachovat i do budoucna. Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově dobré podmínky. Z klíčových prvků technické infrastruktury je v obci k dispozici prakticky plošné pokrytí veřejným vodovodem, vrchními NN elektrorozvody a kabelizovaným telefonním vedením. Provedena byla v obci též STL plynofikace. ÚP v souladu se záměry obce koncepčně počítá s výhledem realizace oddílné splaškové kanalizace, zakončené vlastní ČOV u Zábědovského potoka na JV okraji obce, přičemž dosavadní dílčí úseky jednotné kanalizace by byly využity jako srážková kanalizace. Životní prostředí zde není významněji narušeno bezprostředními negativními vlivy intenzivní dopravy či průmyslové výroby, původní areál zemědělské výroby je aktuálně bez adekvátního využití. Vzhledem k jeho odložené poloze a odpovídajícímu objemovému měřítku staveb nepředstavuje ani vizuální ohrožení panoramatu obce.

Jedním z úkolů územního plánu je udržet obec jako urbanisticky jednotný celek, který by podporoval i sociální soudržnost místní komunity. Zásadní a výchozí podmínkou pro tento cíl je však trvalejší populační stabilizace v obci, resp. alespoň mírné posílení lidnatosti s dlouhodobějším efektem.

Populačního maxima 428 obyvatel zde bylo dosaženo již v roce 1930, od té doby obec vykazovala vesměs vcelku citelný populační úbytek, trvajících prakticky dosud (s populačním minimem 182 obyvatel v roce 2019). Index 2019/1930 přitom činí pouhých 0,43. Také v rozmezí let 1991-2019 došlo k úbytku obyvatel o 13,3 % výchozího stavu. Nepříznivá je též věková struktura obyvatel. K 31. 12. 2018 tvořila „předproduktivní“ věková skupina 0-14 let v obci jen 13,2 % (24 osob), zatímco „poproduktivní“ nad 65 let byla zastoupena 19,2 % (35 osob). Průměrný věk obyvatel ke stejnému datu činil 42,8 roku, index stárí (tj. poměr počtu obyvatel ve věku 65+ a počtu obyvatel ve věku 0-14 let) pak 1,46.

Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by k trvalejší populační stabilizaci napomohlo i využití tzv. vnitřních rezerv - včetně faktické změny krátkodobého či sezónního pobytu některých dosavadních rekreatů na pobyt trvalý, přičemž v obci při SLDB 2011 sloužilo k rekreaci 30 ze 42 neobydlených domů s byty. Původní rekreatanti by se však neměli stát pouze „administrativními“ obyvateli, ale plnohodnotnou součástí kulturně-společenského a ekonomického života obce. Ten „formalizovaný“ (spolkový) je v obci zastoupen především SDH Kozojedy.

Při celkovém počtu 77 ekonomicky aktivních osob dosáhla míra ekonomické aktivity všech obyvatel při SLDB 2011 v Kozojedech podprůměrné úrovně 42,1 %, při vztahování k věkové skupině 15-64 let (133 obyvatel) pak 57,9 %. Zaměstnaných ekonomicky aktivních bylo evidováno 67, z toho 47 zaměstnanců, 1 zaměstnavatel a 12 pracujících na vlastní účet. Mezi zaměstnanými byli 3 pracující důchodci a 2 ženy na mateřské dovolené. Z celkového počtu 80 ekonomicky neaktivních bylo 38 nepracujících důchodců a 22 žáků, studentů a učňů. Z celkového počtu 67 zaměstnaných ekonomicky aktivních jich vyjždělo za prací mimo obec celkem 22 (tj. 32,8 %), z toho 14 v rámci okresu (zejména do Jičína a Kopidlna), 2 do jiného okresu kraje (Nový Bydžov), 4 mimo hranice Královéhradeckého kraje (zejména do Mladé Boleslavi) a 2 do zahraničí. Z celkem 22 žáků, studentů a učňů jich dle posledního SLDB v r. 2011 vyjždělo do škol mimo obec 9 (tj. cca 40,9 %), což je však (vzhledem k aktuální absenci školy v obci) již údaj zavádějící.

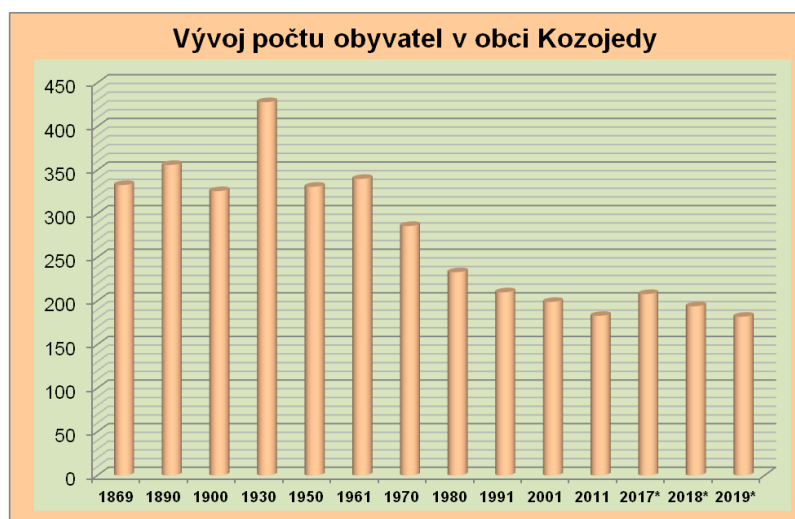
Při SLDB 2011 bylo v obci 10 nezaměstnaných (tj. 13 % z ekonomicky aktivních osob). Ke 31. 12. 2018 zde však podíl nezaměstnaných dosažitelných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem v této věkové skupině) činil pouze 1,5 %. V SO ORP Jičín dosáhl podíl nezaměstnaných osob ke stejnému datu obdobné hodnoty 1,57 %.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro dlouhodobější stabilizaci, resp. adekvátní nárůst počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a veřejné i soukromé zeleně. Zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury, vč. občanského vybavení. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně-krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

□ Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Kozojedech

Rok	1869	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017*	2018*	2019*
Kozojedy	333	356	326	428	331	340	286	233	210	199	183	208	194	182

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2017, 2018 a 2019 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;



Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce

Obec Kozojedy leží v převážně zemědělské krajině, která ohraničuje celý urbanizovaný sektor obce i většinu jejích správních hranic. Pouze na jihu a SZ doplňují rámec řešeného území větší lesní komplexy - Žlunické polesí a Češovské lesy (s vymezenými EVL). Krajina řešeného území je ve směru SZ-JV přirozeně rozčleněna Kozojedským a Zábědovským potokem. S nimi do ř.ú. vstupují enklávy přírodě blízké doprovodné zeleně, vč. menšího lesního porostu při Kozojedském potoce, na němž leží i dva nevelké rybníky (s problematickou vodností). Fenomén vodních toků však v urbanizovaných a přilehlých úsecích není vždy plně využit (urbanisticky, rekreačně apod.), což platí zejména o zčásti zatrubněném Zábědovském potoce přímo v obci. I proto ÚP navrhuje revitalizaci alespoň dílčích úseků obou hlavních vodních toků v ř.ú. a obnovu dvou rybníků na Kozojedském potoce, vč. navazujících ploch zeleně apod.

Na řešeném území je statisticky evidována jediná základní sídelní jednotka - ZSJ Kozojedy. Z dosti kompaktního půdorysu stávající zástavby obce se vyděluje pouze jedna odloučená sídelní lokalita v areálu bývalé cihelny SZ od obce. Zástavba obce je na většině úseků zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, její uspořádání je do značné míry předurčeno i výše uvedenými terénními

podmínkami. Výchozím principem tvorby ÚP bylo zachování kompaktnosti obce jako celku a svébytnosti všech dílčích lokalit, bez vzájemného prostorového srůstání či vnášení charakterově cizorodých prvků.

Hlavní urbanistickou osu celého sídla přitom v převažujícím východo-západním směru tvoří vzájemně navazující silnice III/28036 a III/32832, které vedou přímo středem obce. Rozvoj podél kolmých sekundárních urbanizačních os byl založen pouze podél místní komunikace vybíhající z návsi jižním směrem ke kostelu sv. Václava a v omezené míře též podél silnice II/28036 na JV okraji obce směrem ke sportovnímu hřišti. Z hlediska **půdorysné typologie** tedy Kozojedy nejvíce odpovídají uspořádání tzv. návěsní silnicovky. Terénní podmínky a uspořádání zástavby zde umožnily rozvinutí **veřejného prostranství** návěsního typu. Hlavním centrálním prostorem, a zároveň těžištěm osídlení celé obce, je v Kozojedech prostor kolem bývalého obecního úřadu a souvisejícího zázemí SDH při zaústění MK od kostela do silnice II/32832. A to včetně menšího parčíku u autobusové zastávky a pásu zeleně od bývalého hostince v čele návsi až po pomník Mistra Jana Husa SV od ní. V menší míře se veřejná prostranství zformovala i na jiných místech (parčíky u požární nádrže před bývalou školou a při odbočce MK k zemědělskému areálu). Stejně jako ve většině obdobných sídel, je i v Kozojedech na veřejných prostranstvích a v jejich těsné blízkosti lokalizována většina dominant, místních památek i prvků občanské vybavenosti (drobná sakrální a pietní architektonická díla, významné stromy, staré i nové sídlo OÚ - bývalá škola, někdejší hostinec a obchod, zastávka autobusu, sběrné hnízdo separovaného komunálního odpadu atd.).

Všechny v ÚP **navržené obytné rozvojové plochy** jsou přímo vázány na hlavní urbanizační osu a vhodně doplňují historicky utvářenou půdorysnou strukturu obce. Z důvodu uchování urbanistické struktury (žádoucí hustoty zástavby a jejího uspořádání), architektonického rázu venkovského sídla a jeho tradičního panoramatu je v ÚP pásem stávající i navržené soukromé zeleně (ZZ) po obvodu obce zohledněno žádoucí postupné rozvolňování zástavby směrem k vnějším okrajům celého sídla. Navržený rozvoj obce je logický i kvůli návaznosti komunikační sítě a napojitelnosti na stávající technickou infrastrukturu. Výrazným rozvojovým limitem obce je prakticky výlučné zastoupení zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany v celém prstenci kolem urbanizovaného území.

Vzhledem k rovinatému terénu (s nadmořskou výškou v rozmezí cca 260 - 300 m) se jako nejvýraznější **vertikální civilizační dominantu** jednoznačně uplatňuje kostel sv. Václava s dřevěnou zvonící, který leží v ose dálkových pohledů v rámci ř.ú. i mimo něj. Další **civilizační (stavební) dominanty** se v celkovém měřítku krajiny v ř.ú. významněji neuplatňují, resp. působí pouze lokálně (budova bývalé školy - dnešního OÚ, objekt někdejšího hostince a prodejny na severní hraně návsi). V obci nelze identifikovat jednoznačně **negativní stavební dominantu**. Původní areál zemědělské výroby (aktuálně bez adekvátního využití) vzhledem ke své odloučené poloze a odpovídajícímu objemovému měřítku staveb nepředstavuje ohrožení panoramatu obce. Vizualně cenné jsou naopak některé **přírodní partie**. Jde např. o průhledy a pohledy na okolní zalesněný horizont na severu a SZ směrem k Češovu, jižní pohledy na obec s kostelem z návrší při silnici III/28036, průhledy do nivy Zábědovského a Kozojedského potoka, popř. dálkové pohledy ze SV cípu ř.ú. Všechny tyto hodnoty jsou v ÚP návrhem rozvojových ploch respektovány.

Vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstává velmi harmonické a rovněž obec jako celek si dosud uchovala **tradiční venkovský charakter u většiny zástavby**, a to zejména z hlediska přiměřenosti hmotového měřítko, orientace a tvaru střech. I přesto, že některé původní objekty lidové architektury již byly zbořeny či přestavěny, zbývá v obci ještě dosti historicky cenných staveb, z nichž většina je v ÚP vyznačena jako památky místního významu. Výjimečně zachovanou tradiční urbanistickou strukturu a architektonický ráz venkovské zástavby je z hlediska ÚP nutno považovat za hodnoty vyžadující zvláštní ochranu. Zastoupení **plach veřejné zeleně** není v obci plošně rozsáhlé, ale velmi důležité z hlediska urbanistické struktury. V ÚP jsou v maximální míře respektovány s funkcí **ZP** (parčík u požární nádrže a zemědělského areálu, zeleň u hřbitova), popř. **PU** (zeleň na návsi vč. pásu s pietně-sakrálními objekty). S funkcí **ZP** je v ÚP nově navržena plocha Z.7 v areálu bývalé cihelny.

Dochovaná urbanistická struktura, tradiční charakter venkovské zástavby a architektonicky cenné prvky (vč. památek místního významu - sakrálních a pietních objektů, uchovaných objektů lidové architektury aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Kozojedy lze celkově považovat za **sídlo s dominující obytnou funkcí**, kde jednoznačně převládá bydlení venkovského typu v RD (**BV**), doplněné dvojicí bytových domů (**BH**). Areál někdejší zemědělské výroby na SV okraji obce je v ÚP stabilizován s funkcí **VZ** (vzhledem k možnosti jeho znovuvyužití), fungující hospodářský dvůr západně od návsi pak s funkcí **VZ.1**. Drobné nerušící výrobní

aktivity tradičního zemědělského a řemeslného charakteru jsou přípustné též v rámci obytné funkce *BV*. S významnějším plošným rozvojem jiných než obytných aktivit se v obci nepočítá. Mimo rozvoj funkce venkovského bydlení (*BV*) je v ÚP samostatně plošně navrženo pouze dílčí rozšíření venkovního sportoviště v ploše Z.4 a doplnění veřejné zeleně v odloučené lokalitě bývalé cihelny (plocha Z.7). S přiměřeným rozvojem zastoupených funkcí však ÚP počítá též v rámci stabilizovaných ploch.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Tyto podmínky (uvedené v kapitole 6 územního plánu) platí pro plochy stabilizované i zastavitelné.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Bydlení venkovské - BV zahrnuje většinu zastavěného území obce; Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly - zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních) či občanské vybavení komerční. V obci jsou pro tuto funkci navrženy zastavitelné plochy Z.1, Z.2 a Z.3. Popis těchto lokalit je uveden níže v tabulce. Rozvojové lokality *BV* jsou situovány výhradně v návaznosti na stabilizované obytné plochy, a to v okrajových polohách a prolukách;

Bydlení hromadné - BH s touto funkcí jsou samostatně vymezeny dvě menší plochy na pozemcích dvou bytových domů - v západní části obce u požární nádrže a v lokalitě bývalé cihelny, a to zejména kvůli odlišnému charakteru tohoto typu bydlení a jeho prostorových nároků (vč. ploch funkčně souvisejících);

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Občanské vybavení veřejné - OV - samostatně jsou v ÚP s touto funkcí vymezeny pozemky zahrnující areál bývalé školy s objektem OÚ a obecními byty, areál bývalého OÚ s navazující hasičskou zbrojnicí a společenským zázemím SDH, čekárnou autobusové zastávky a dalšími drobnými prvky OV na východní straně návsi, pozemky kostela sv. Václava a samostatně stojící zvonice na jižním okraji obce, pozemky garáže pro obecní techniku v parčíku západně od požární nádrže a čekárny autobusové zastávky u křižovatky silnic II/328 a III/32832; Stavby a zařízení charakteru a účelu OV je možno situovat též v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Občanské vybavení komerční - OK - ÚP s touto funkcí samostatně vymezuje pozemky bývalého hostince/prodejeň na severní hraně návsi, a to z důvodu ponechání možnosti obnovy těchto služeb v obci; Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Občanské vybavení sport - OS - v ÚP je ve stabilizované funkci OS vymezena plocha obecního sportoviště s dětským hřištěm v JV segmentu obce (s navrženým dílčím rozšířením v ploše Z.4); Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Občanské vybavení hřbitovy - OH - jako stabilizovaná plocha *OH* je v ÚP vyznačen stávající hřbitov při kostele sv. Václava na JZ okraji obce;

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) **a plochy zeleně**

Veřejná prostranství všeobecná - PU

Zeleň parková a parkově upravená - ZP

s těmito funkcemi jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského

vybavení (zejména centrální návesní prostor vč. navazujících ploch občanského vybavení, veřejné zeleně a pásu *PU* u hlavní silnice s několika památkami místního významu, dále sekundární veřejné prostranství u požární nádrže vč. navazujícího parčíku s březovou alejí, zeleň kolem areálu kostela sv. Václava a plocha zeleně na východním okraji obce jižně od zemědělského areálu); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PU* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; V ÚP je v lokalitě bývalé cihelny SZ od kompaktní zástavby obce navrženo doplnění veřejné zeleně (plocha Z.7) coby celoobecního rekreačního zázemí a adekvátního veřejného prostranství pro stávající obytnou funkci v místě;

Zeleň – zahrady a sady - ZZ - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*); samostatné funkční plochy ZZ jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny (i mimo zastavěné území), v případě plynulé návaznosti na veřejné prostranství, v okolí památkově cenných objektů, archeologických lokalit a vizuálně cenných partií, popř. mezi klidovou (obytnou) funkcí a hospodářskými objekty; Nově ÚP samostatně navrhuje funkci ZZ ve dvou plochách (Z.5, Z.6) na severovýchodním okraji obce, a to v návaznosti na navržené obytné zastavitelné plochy *BV* (Z.2 a Z.3), s cílem respektovat již založenou strukturu a zachovat přirozený (nezastavěný) přechod do volné krajiny;

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Doprava silniční - DS - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují krátký úsek silnice II. třídy (v JZ cípu ř.ú.), dále dvě silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), a to včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Technická infrastruktura všeobecná - TU - jsou v ř.ú. zastoupeny jako stabilizované pouze na menším pozemku trafostanice evidovaném v KN (ve východní části obce);

Pozn.: Další, plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, šachty kanalizace, komunikační zařízení) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *TU*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;

Nakládání s odpady - TO - samostatně jsou takto vymezeny stabilizovaná plocha obecního sběrného místa a zázemí pro techniku obce v sousedství zemědělského areálu na východním okraji obce a zpevněná oplocená manipulační plocha pro nakládání se zemědělským bioodpadem na západní hranici ř.ú.;

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou s ohledem na převažující stávající funkci zahrnuty do dvou typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - jako stabilizovaná je tato funkce v obci zastoupena na pozemcích zemědělského areálu na SV okraji obce kvůli ponechání možnosti obnovy jeho původní funkce; ÚP nově nenavrhuje žádné zastavitelné plochy *VZ*, upřednostněno je adekvátní využití stávajících ploch;

Výroba zemědělská a lesnická – malovýroba – VZ.1 - ve stabilizované funkci je takto v ÚP na vyznačen tradiční hospodářský dvůr se zázemím pro zemědělskou malovýrobu (tj. zejména bez velkokapacitní živočišné výroby) situovaný mezi JZ hranou návsi a bytovým domem;

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a faktické či žádoucí nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkci *BV*;

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS** zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* s následující specifikací:

- **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** - zahrnuje z urbanistického hlediska nejcenější prvky sídelní zeleně s prioritou veřejné přístupnosti; jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována (viz výše);

**Územní plán při označení *ploch s rozdílným způsobem využití* i *ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19*, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS* (tzv. MINIS).

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v následující kapitole f 3) „Koncepte řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot“ a v kap. 5.1 textové části ÚP „Koncepte řešení krajiny“.

Podrobnější podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP (např. z důvodů zvýšené ohleduplnosti k limitům a hodnotám v dané lokalitě). V následující tabulce jsou uvedeny hlavní důvody vymezení a stanovené regulace zastavitelných ploch, případně další specifické okolnosti nad rámec tabulky v kap. 3.3 a regulativů z kap. 6:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Bližší specifikace vymezení zastavitelných ploch
Bydlení venkovské - BV		
Z.1	BV	Středně velká zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj obce podél silnice III/32832; - bude respektováno OP silnice III. třídy a vedení sítí TI při jižní hranici plochy; - řešení plochy zohlední elektrické vedení VN vně její severní hranice; - obytná zástavba bude uspořádána jednořadově podél silnice, směrem k severnímu okraji plochy budou orientovány zahrady (podél OP VN); - kvůli pohledově exponované poloze na příjezdu do obce od západu a ve snaze o uchování tradiční venkovské struktury zástavby jsou v ÚP stanoveny minimální výměra pozemku rodinného domu (1200 m ²), maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch (0,35) a výšková regulace zástavby (1 nadzemní podlaží + podkroví); - v ploše předpokládáno max. cca 8 objektů hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 26 osob;
Z.2	BV	Malá zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zástavby obce podél silnice III/28036; - bude respektováno OP silnice III. třídy a komunikační vedení při jižní hranici plochy; - v ploše bude umístěn max. 1 RD či stavba rodinné rekreace; - při umístění obytné zástavby nutno zohlednit OP elektrické trafostanice v JZ části plochy; - kvůli pohledově exponované poloze na příjezdu do obce od východu a ve snaze o uchování tradiční venkovské struktury zástavby jsou v ÚP stanoveny minimální výměra pozemku rodinného domu (1000 m ²), maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch (0,35) a výšková regulace zástavby (1 nadzemní podlaží + podkroví); - v ploše je vzhledem k malé rozloze předpokládán pouze 1 objekt hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 3 osoby;
Z.3	BV	Menší zastavitelná plocha v proluce na severovýchodním okraji zástavby obce podél silnice III/28036; - bude respektováno OP silnice III. třídy a komunikační vedení při jižní hranici plochy; - kvůli pohledově exponované poloze na příjezdu do obce od východu a ve snaze o uchování tradiční venkovské struktury zástavby jsou v ÚP stanoveny minimální výměra pozemku rodinného domu (1000 m ²), maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch (0,35) a výšková regulace zástavby (1 nadzemní podlaží + podkroví); - v ploše předpokládáno max. 5 objektů hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 16 osob;
Občanské vybavení sport - OS		
Z.4	OS	Navržené rozšíření stávajícího sportoviště v JV části obce; - plocha bude dopravně obsluhována ze silnice III/28036 přes sousední stabilizovanou plochu OS; - při JZ hranici plochy bude respektován nezastavitelný pás podél vodních toků (6 m od břehové čáry Zábědovského potoka) - tento pás nebude oplocen;

Zeleň zahradní a sadová - ZZ		
Z.5, Z.6	ZZ	Malé plochy ZZ na severovýchodním okraji obce vymezená pro případné doplnění zahradního zázemí k přilehlé navržené obytné zástavbě v plochách Z.2 a Z.3, s cílem zajistit pozvolný přechod zastavěného území do volné krajiny a harmonicky navázat na půdorysné uspořádání mezilehlého stávajícího segmentu obytné zástavby;
Zeleň parková a parkově upravená - ZP		
Z.7	ZP	Plocha veřejné zeleně navržená v lokalitě bývalé cihelny jako celooobecní rekreační zázemí, adekvátní veřejné prostranství pro stávající obytnou zástavbu v místě a přirozený přechod urbanizovaného území obce do volné krajiny; - při řešení plochy bude zohledněno elektrické vedení VN i jeho OP, vč. OP trafostanice ve středu plochy; - v ploše je možno jako doplňkovou funkci umístit i sportoviště adekvátní povaze a rozloze plochy;

Pozn.: U odhadu předpokládaného počtu objektů hlavního využití (RD) v zastavitelných plochách BV bylo přihlédnuto k založené struktuře zástavby, k již existující parcelaci pozemků v lokalitě a k žádoucí intenzitě využití plochy (vč. minimální předepsané výměry pozemku rodinného domu); odhad obytné kapacity (počtu bydlících osob v ploše) vycházel z průměrné hodnoty 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji);

Územním plánem Kozojedy není stanovena žádná zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Základní vnitřní strukturace navržených ploch bydlení BV je do značné míry předurčena jejich polohou a tvarem vymezení, u největší rozvojové plochy Z.1 je maximálně konkretizována i v rámci regulativů (dopravní napojení, poloha zástavby vůči silnici a volné krajině aj.).

V ÚP Kozojedy nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy. Navržené obytné zastavitelné plochy a využitelné proluky jsou z hlediska stávajících podkladů ÚP dostatečné pro potřeby nejbližších cca 15 let od vydání ÚP.

V ÚP není stanoveno pořadí změn v území (etapizace) z důvodu přiměřeného počtu a rozsahu navržených zastavitelných ploch. Další regulace časového horizontu jejich využití již není žádoucí, mohla by fakticky znemožnit či podstatně ztížit jakýkoliv budoucí územní rozvoj v obci.

Stanovena je základní prostorová regulace uvnitř funkčních ploch zastavěného území. Pro výškovou regulaci obytné zástavby ÚP stanovuje podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Jedná se o jednoznačně charakterizované prostorové uspořádání plánované zástavby, zároveň tento regulativ vypovídá o budoucím charakteru zástavby což je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Regulativ výškového uspořádání zejména obytné zástavby považujeme za obecnější, a tudíž daleko bližší povaze územního plánu, než konkrétní stanovení výškové úrovně v metrech, nebo dokonce stanovení výšky zástavby od terénu v m n. m. Naopak „výška“ je uvedena ve výčtu regulace příslušící regulačnímu plánu. Převažující (žádoucí) podlažnost je nedílnou součástí charakteru zástavby, na jehož ochranu (usměrnění) územní plán nemůže rezignovat.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Charakteristika a uspořádání krajiny, odůvodnění koncepce jejího řešení

Obec Kozojedy leží v poměrně rovinaté krajině dominantně zemědělského charakteru. Územním plánem je dle ZÚR zohledněna poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko* a jeho příslušnost ke krajinnému typu „zemědělské krajiny“ (většina ř.ú.) a „lesozemědělské krajiny“ (západní okraj ř.ú.). Územní plán respektuje též řešení *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje* (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní krajiny 17 - *Novobydžovsko* s kódy cílové kvality 17/1, 17/2 a 17/6 - více viz kap. b 2).

Z biogeografického hlediska ř.ú. náleží v rámci kontinentální biogeografické oblasti č. 6 a hercynské podprovincie do bioregionu 1.9 - *Cidliňský*. Jako součást fyto geografického obvodu (oblasti) *České termofytikum* (CT) pak ř.ú. leží ve fyto geografickém okrese 14 - *Cidliňská pánev*, resp. okrsku (podokrsku) 14a - *Bydžovská pánev*. Klimaticky je řešené území součástí „teplé oblasti T2“

(Quitt, 1971). Lesnický náleží správní území obce k Přírodní lesní oblasti č. 17 - *Polabí*, zastoupen je výhradně 1. (dubový) lesní vegetační stupeň.

V geologickém regionálním pohledu řešené území leží v rámci Českého masívu v druhohorní České křídové pánvi, a to převážně na sedimentech svrchní křídvy (mezozoických horninách - pískovce, opuky, jílovce) a kvarterních sedimentech (hlíny, spraše, písky, štěrky). Z hlediska půdních poměrů na řešeném území jako půdotvorný substrát převládají čtvrtohorní (pleistocenní) spraše, na nichž zde vznikly dva půdní typy - šedozemě modální (většina ř.ú.) a hnědozemě modální (západní část ř.ú.).

Geomorfologicky řešené území spadá v rámci Hercynského systému, provincie Česká vysočina a subprovincie/soustavy Česká tabule do geomorfologické oblasti Východočeská tabule. Úplná pozice řešeného území v hierarchii geomorfologického členění ČR je následující:

Česká vysočina	(provincie)
VI Česká tabule	(subprovincie, soustava)
VIA Severočeská tabule	(podsoustava, oblast)
VIB Středočeská tabule	
VIC Východočeská tabule	
VIC-1 Východolabská tabule	(celek)
VIC-1A Cidlinská tabule	(podcelek)
VIC-1A-a Češovský hřbet	(okrsek) - západní část ř.ú.
VIC-1A-b Novobydžovská tabule	- východní část ř.ú.

Souvisle urbanizované území obce je obklopeno souvislým prstencem zemědělských pozemků, vesměs intenzivně obhospodařovaných. Významnější krajinářský předěl v podobě Češovských lesů leží již za západní hranicí ř.ú.

Celé sídlo je harmonicky vsazeno do krajiny a jeho zástavba poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, což ÚP respektuje. Z kompaktního sídelního útvaru horizontálně mírně vybočuje pouze někdejší zemědělský areál na SV okraji obce. Specifickou odloučenou strukturu obytného charakteru (BD, RD) pak představuje lokalita bývalé cihelny SZ od hlavního sídla. Hlavní urbanizační osu v řešeném území představuje silnice III/32832 s navazující silnicí III/28036 (obě v převažujícím směru V-Z). Na tuto osu jsou též přímo vázány všechny v ÚP navržené obytné rozvojové plochy, s cílem vhodně doplnit historicky utvářenou půdorysnou strukturu obce.

Z důvodu uchování urbanistické struktury (žádoucí hustoty zástavby a jejího uspořádání), architektonického rázu venkovského sídla a jeho tradičního panoramatu je v ÚP pásem stávající i navržené soukromé zeleně (ZZ) po obvodu obce zohledněno žádoucí postupné rozvolňování zástavby směrem k vnějším okrajům celého sídla. Podstatným rozvojovým limitem obce je prakticky výlučné zastoupení zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany v celém prstenci kolem urbanizovaného území.

Průměrná nadmořská výška obce činí 272 m n. m., nejnižší body ř.ú. leží na jeho východní hranici při Zábědovském a Kozojedském potoce (cca 255 m n. m.), nejvyšší kótou je naopak návrší Na Drážkách na západní hranici ř.ú. (301 m n. m.).

Vzhledem k rovinatému terénu se jako nejvýraznější vertikální civilizační dominantu jednoznačně uplatňuje kostel sv. Václava s dřevěnou zvonicí, který leží v ose dálkových pohledů v rámci ř.ú. i mimo něj. Další civilizační (stavební) dominanty se v celkovém měřítku krajiny v ř.ú. významněji neuplatňují, resp. působí pouze lokálně (budova bývalé školy - dnešního OÚ, objekt někdejšího hostince a prodejny na severní hraně návsi). V obci nelze identifikovat jednoznačně negativní stavební dominantu. Původní areál zemědělské výroby (aktuálně bez adekvátního využití) vzhledem ke své odloučené poloze a odpovídajícímu objemovému měřítku staveb nepředstavuje ohrožení panoramatu obce. Vizualně cenné jsou naopak některé přírodní partie. Jde např. o průhledy a pohledy na okolní zalesněný horizont na severu a SZ směrem k Češovu, jižní pohledy na obec s kostelem z návrší při silnici III/28036, průhledy do nivy Zábědovského a Kozojedského potoka, popř. dálkové pohledy ze SV cípu ř.ú. Všechny tyto hodnoty jsou v ÚP návrhem rozvojových ploch respektovány. Jako cenné krajinné dominanty jsou v ÚP respektovány a v grafické části samostatným symbolem zvýrazněny též významné stromy či skupiny stromů.

Plošný rozvoj obytné ani žádné jiné funkce v ÚP nebyl umožněn jinde, než v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území sídelního celku. Toto je v souladu s cíli ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., republikovými prioritami PÚR, požadavky zadání ÚP, a s ohledem na limity přírodního,

technického i kulturního charakteru v příslušných lokalitách (prvky ÚSES, výskyt BPEJ I. a II. třídy ochrany, ochranná pásma TI, nemovitá kulturní památka a pohledové uplatnění dominanty kostela sv. Václava aj.).

Při nepatrném zastoupení lesů v podobě menší enklávy PUPFL při Kozojedském potoce východně od obce jsou přirozenými limity v území zejména komunikace různého významu (vč. doprovodné zeleně), v menší míře i vodní toky a plochy, které ožívují jinak dominantně zemědělský krajinný rámeček řešeného území (viz dále oddíl Vodní toky a plochy).

V řešení ÚP je zohledněn dominantně zastoupený typ zemědělské krajiny a tradiční půdorysná struktura sídla venkovského typu - tj. tzv. návesní silnicovka. Uchování krajinného rázu na celém ř.ú., vč. tradičního typu venkovské zástavby, je akcentováno i v příslušných regulativech ÚP (kap. 3.3 a 6). ÚP zohledňuje existenci nepřekročitelných limitů v podobě přírodních a kulturních hodnot. Důraz na regulaci prostorového uspořádání byl kladen zejména v nejméně významnější a vizuálně nejvíce exponované lokalitě Z.1.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině je v ÚP funkčně respektována v souladu s aktuální mapou KN. Prostupnost krajiny by měla být posílena postupným zkvalitňováním a logickým propojováním (prodloužením) existujících účelových komunikací, a zároveň rehabilitací původních polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí (jižně od kostela aj.). Pokud jsou cesty v KN evidovány jako „ostatní komunikace“, nebo navazují-li bezprostředně na cesty za hranicí ř.ú., územní plán je vyznačuje jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). Vyšší míra průchodnosti krajiny bude ve vhodných úsecích umožněna i podél navržených interakčních prvků. V zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (AU, LU, MU, NU, WU, ZP a ZZ mimo zastavěné území).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území § 13 - § 19) rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí a převažující formou intenzivnějšího hospodaření zejména na orné půdě, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Tyto plochy vyplňují většinu řešeného území, a to v téměř souvislém prstenci kolem urbanizovaného území až k hranicím ř.ú.;
- **Lesní všeobecné - LU** - tato funkce je v ÚP zastoupena pouze v malé míře, a to díky lesní enklávě podél Kozojedského potoka na východním okraji ř.ú. (při hranici s k.ú. Sběř);
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny v rámci dvou lokálních biocenter (LBC.JC047 a JC048); V režimu plochy **Přírodní všeobecné - NU** budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory (v ř.ú. LBK, RBK), v ÚP zatím vyznačené formou koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Smíšené krajinné všeobecné - MU** - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují především podél Kozojedského a Zábědovského potoka, při severním okraji kompaktního zastavěného území obce a podél SZ hranice ř.ú.; v ÚP je s touto funkcí nově navržena 1 plocha změn v krajině (K.1) - v návaznosti na parčík u požární nádrže - viz dále;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** v řešeném území samostatně zastupují především potoky Zábědovský (s požární nádrží v západní části obce coby pramennou zdrojnicí a jedním krátkým levostranným přítokem) a Kozojedský (s dvojicí rybníčků východně od obce); Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru ve volné krajině i v zastavěném území (především na sídelní zeleni); v ÚP je koncepčně navržena revitalizace menších vodních ploch a vhodných úseků vodotečí - viz dále;

- **Doprava letecká - DL** - tato specifická funkce je vymezena mimo zastavěné území na travnaté ploše účelového letiště „ULKOZO“ při severní hranici ř.ú. a vzhledem ke svému charakteru (travnatá plocha bez nadzemních staveb) je integrální součástí „volné krajiny“;
- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - v ÚP je ve vyšší míře vymezena i mimo zastavěné území a zejména v případě sadů/plantáží JZ od obce tak významně spoluvytváří „volnou krajinu“;

Územní plán navrhuje samostatně vymezenou plochu změn v krajině s návrhovou funkcí MU:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
Smíšené krajinné všeobecné - MU			
K.1	MU	Plocha navazující na stávající parčík u požární nádrže, v souladu s ekologicky žádoucím členěním krajiny navržená v ÚP pro realizaci ochranného zatravnění a vyšší zastoupení přírodních prvků z důvodu protierozní a protipovodňové ochrany obce v lokalitě problematické z hlediska erozního smyvu a odtoku přívalových srážek (lokální záplavy);	Kozojedy u Žlunic / (K lesu - za požární nádrží)

K ochraně zemědělské půdy proti erozi by měla výrazně přispět také realizace dalších opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES, interakčních prvků apod. Aspekt protierozních opatření by měl být promítnut také do technického řešení případné úpravy stávajících cest (např. příkopy, zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Ochrana přírody a krajiny

Přímo na řešeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), ale do JZ cípu ř.ú. okrajově zasahuje ochranné pásmo Přírodní památky Žlunické polesí. Zastoupena zde není žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (§45a), ptačí oblast (§45e), přírodní park (§12, odst. 3) ani památný strom (dle §46). Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.), a dále prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty přírodní povahy - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (viz dále) aj.

Přírodní památka (PP) Žlunické polesí

Přírodní památka (PP) Žlunické polesí (kód dle AOPK ČR č. 1988, kategorie IUCN IV - řízená rezervace) o výměře 216,8136 ha byla prvně vyhlášena v prostoru lesního komplexu na k.ú. Žlunice a Sekeřice nařízením Okresního úřadu Jičín č. 1/1998 ze dne 29. 7. 1998 s nabytím účinnosti 1. 9. 1998, později též nařízením Okresního úřadu Jičín č. 3/1999 ze dne 4. 1. 1999 s nabytím účinnosti 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je zachování lesního komplexu s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin. Ochranné pásmo je vyhlášeno v šíři 50 m na rozloze 36,0823 ha a zasahuje do k.ú. Žlunice, Sekeřice, Slavhostice, Chroustov, Kozojedy u Žlunic a Osek u Sobotky. Přírodní památka se významně překrývá s EVL Žlunice - Skochovice (která rovněž nezasahuje přímo do řešeného území). Do ř.ú. okrajově zasahuje pouze ochranné pásmo PP, a to v části cípu při JZ hranici s k.ú. Žlunice, což je v ÚP respektováno a vyznačeno v Koordinačním výkrese. Do OP PP Žlunické polesí nezasahuje žádný návrhový prvek ÚP (kromě dílčího úseku RBK.1246);

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, který představuje významnou hodnotu přírodního a kulturního prostředí, danou zastoupením pozitivních jevů a znaků - tj. charakterem krajiny, včetně její kulturně-duchovní dimenze. Ochrana krajinného rázu je ochranou obecnou, a platí tudíž na celém území ČR.

ÚP Kozojedy vhodně doplňuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla, přičemž rozsahově adekvátní plošný rozvoj přímo navazuje na zastavěné území s využitím proluk a stávajících komunikací. Zachován je tak kompaktní půdorys sídla, bez nežádoucích průniků do volné krajiny nebo degradace významných pohledových os. Respektovány jsou i všechny přírodní a pozitivní civilizační krajinné dominanty (vč. kostela sv. Václava). Pro zachování krajinného rázu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (viz Odůvodnění urbanistické koncepce v kap. f 2.4). Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pak konkrétně uvedeny v kap. 3.3 a 6. výrokové části ÚP.

Při absenci vyhlášených památných stromů v ř.ú. ÚP vyznačuje v ř.ú. jako hodnotu též „významné stromy“, tj. solitérní stromy či skupiny stromů vytvářející pozitivní dominantu přírodního charakteru v zastavěném území i volné krajině (viz níže).

Územním plánem jsou dále navrhovány k adekvátní ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- navržené (upřesněné) prvky systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK.1246 (okrajově zasahuje do JZ výběžku ř.ú.), lokální biocentra (LBC.JC047 - v ř.ú. část, LBC.JC048), lokální biokoridory (LBK.1, LBK.42, LBK.JC046-JC048, LBK.992-JC047) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU* a *Smíšené krajinné všeobecné - MU* - vč. navržené plochy změn v krajině K.1 s funkcí MU;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí - vč. malebné březové aleje v parčíku u požární nádrže, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje a prameny - ležící mimo stanovená ochranná pásma vodních zdrojů;
- krajinářská, rekreační a urbanistická funkce vodních toků a ploch (kromě hydrologické, biologické a ekostabilizační funkce) - zejména Zábědovského a Kozojedského potoka (vč. dvou na něm ležících rybníčků);
- celkový krajinný ráz, vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (vč. pozitivních civilizačních dominant, zejména kostela sv. Václava se zvonící, bývalé školy apod.), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (zejména pohledy na obec s kostelem ze silnice III/28036 a z lokality Na Stráni ve směru od Žlunic, panoramatické rozhledy ze silnice III/28036 u hranice s k.ú. Volanice, ze silnice III/32832 u křižovatky s III/328 na hranici s k.ú. Slavhostice, od silnice III/28037 Žlunice - Sběř na JV okraji kozojedského katastru aj.);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešení ÚSES v ÚP Kozojedy je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 a č. 2*, zohledňuje aktuální ÚAP a bylo koordinováno s *Plánem ÚSES pro obec Slavhostice (02/2014)* a s platnou ÚPD sousedních obcí. Územní plán vymezuje či upřesňuje následující skladebné prvky ÚSES, které jsou v řešeném území zastoupeny takto:

Prvky regionálního ÚSES (mezofilní hájové) v řešeném území zastupuje:

- **regionální biokoridor RBK.1246** - krátce protíná pouze JZ výběžek ř.ú., kam vstupuje od jihu z k.ú. Žlunice a pokračuje k SZ na k.ú. Slavhostice směrem k RBC.778 Češov; v souladu se ZÚR je tento úsek RBK v ÚP veden jako veřejně prospěšné opatření VU.1;

Prvky lokálního ÚSES (převážně hygroliní) jsou v řešeném území zastoupeny takto:

- **LBK.1** - v návaznosti na LBK.42 vychází z vloženého lokálního biocentra *LBC.JC048* a pokračuje jihovýchodně podél Kozojedského potoka k lesní enklávě u druhého menšího rybníčku, krátce poté LBK 1 opouští ř.ú. jeho východním cípem směrem na k.ú. Sběř; označení LBK respektuje navazující ÚP Sběř;
- **LBK.42** - je vázán na tok Kozojedského potoka, se kterým vstupuje do severní části ř.ú. z k.ú. Češov (zprvu podél společné hranice), u rybníčku východně od obce ústí do vloženého lokálního biocentra *LBC JC048* (viz níže); označení LBK navazuje na číselnou řadu z ÚP Vršce a rozprac. ÚP Češov;
- **LBK.JC046-JC048** - vyúsťuje z lokálního biocentra *LBC.JC048*, na východním okraji obce se stáčí k JZ podél zatrubněné vodoteče ústící zleva do Zábědovského potoka, podle kterého LBK opouští ř.ú. směrem na k.ú. Žlunice; Odklon LBK od Zábědovského potoka je v ÚP zvolen z důvodu žádoucího propojení s paralelním LBK.42 obdobného vodního charakteru, navíc pokračování LBK dále do zastavěného území po převážně zatrubněném toku by nebylo účelné;
- **LBK.992-JC047** - okrajově zasahuje do jihozápadního výběžku ř.ú. v návaznosti na LBK na k.ú. Žlunice;
- **LBC.JC048** - je vymezeno kolem menšího rybníka na Kozojedském potoce východně od obce, kde propojuje LBK.42, LBK.1 a LBK.JC446-JC048; rozloha 3,6 ha vč. vodní plochy;
- **LBC.JC047** - okrajově zasahuje do jižního výběžku ř.ú. z k.ú. Žlunice; rozloha na ř.ú. 0,4 ha;

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce plochy *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Zemědělské všeobecné - AU*, *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU* a *Směšené krajinné všeobecné - MU*). Zastavěného území se liniové prvky ÚSES dotýkají pouze okrajově (LBK.JC046-JC048), a to bez překryvů s funkčními plochami z.ú. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu plochy *Přírodní všeobecné - NU*.

Plošné prvky lokálního ÚSES v řešeném území zabírají celkovou rozlohu pouze cca 4 ha, což představuje asi 1,1 % výměry obce.

Některé lokální prvky (LBK.1, LBK.42, popř. LBC.JC048) lze hodnotit jako částečně funkční, zbylé naopak jako převážně nefunkční nebo nefunkční, neboť zahrnují i významnější části pozemků zemědělsky intenzivněji využívaných (RBK.1246, LBC.JC047, LBK.992-JC047, většina LBK.JC046-JC048). Zohlednění prvků ÚSES spočívá ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofondu. Tím je na ZPF míněna obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů u vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj., na PUPFL (v ř.ú. zastoupeny minimálně) pak obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště. Vzhledem k výše uvedenému je celková potřeba reálného záboru ZPF pro účely realizace ÚSES na ř.ú. odhadnuta na cca 9,5 ha. Většina potřebných pozemků je v KN vedena jako „trvalý travní porost“, „orná půda“ a „vodní plocha“. Z hlediska zajištění funkčnosti je problematické zejména křížení LBK.042 se silnicí III/28036.

V ÚP bylo v souvislosti s ÚSES stanoveno veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, a to v případě krátkého úseku **RBK.1246**, který je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje veden jako veřejně prospěšné opatření VU.1 (vzhledem k jeho převážně nefunkční povaze, resp. dílčímu vymezení na orné půdě).

Systém ekologické stability v ÚP doplňují stávající i navržené liniové **interakční prvky**. Veškeré interakční prvky jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu, ty nově navržené pak i v Hlavním výkresu. Na řešeném území jsou IP vedeny např. podél silnic, vodotečí, mezi a polních cest. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP liniové interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Stávající i nově navržené interakční prvky jsou vymezeny rovněž s možností dílčího protierozního efektu, popř. pohledového dotvoření krajiny. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Celkem	367,14	336,45	322,88	6,25	0,70	6,62	1,52	2,18	9,24	17,76	0,05
%	100,0	92,0	88,0	1,7	0,2	1,8	0,4	0,6	2,5	4,8	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES - dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2018):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy a toky} + \text{trvalé travní porosty} + \text{mokřady} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice (+ chmelnice)}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně-technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

- krajina plně antropogenizovaná do 0,9
- krajina harmonická 0,9 - 2,9
- krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska vypočtené extrémně nízké aktuální hodnoty KES 0,05 (v souladu s ÚAP) spadá řešené území do kategorie „území nestabilní - neudržitelné“, což dle další z mnoha typů hodnotících škál odpovídá „krajinně plně antropogenizované“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů. Ne zcela jednotný přístup panuje např. k zařazování „ostatních ploch“ apod. Právě ostatní plochy (dle evidence v KN) jsou velmi rozmanitého charakteru, a často patří naopak ke stabilnějším prvkům krajiny. Nízká hodnota KES mj. opodstatňuje návrh plochy změn v krajinně K.1 ve prospěch funkce MU a vymezení ÚSES i interakčních prvků. Tato opatření by měla pomoci zvýšit ekologickou stabilitu krajiny v ř.ú. (a tudíž i celkový KES).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Řešené území má hned dvě dílčí hydrologické osy, členící krajinu zhruba souběžně v převažujícím směru SZ-JV. Tou první, a pro urbanizovanou část obce nejdůležitější, je **Zábědovský potok** (IDVT 10185532, ID dle HEIS 108840000100, č.h.p. 1-04-02-0580, tok III. řádu), vytékající z požární nádrže cca 100 m SZ od návsi ve výšce 267 m n. m. Odtud teče převážně k jihovýchodu kolem sportovního hřiště, většina úseku přes zastavěné území obce je zatrubněná. Převládající JV směr si tok udržuje až do svého pravostranného zaústění do Cidliny u Vysočan ve výšce 223 m n. m. Délka toku dosahuje 17,2 km, plocha jeho povodí 52,4 km² a průměrný průtok v ústí cca 0,16 m³. Zábědovský potok je na seznamu „povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů“ (dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v aktuálním znění).

Druhým nejvýznamnějším tokem ř.ú. je **Kozojedský potok** (IDVT 10176795, ID dle HEIS 108730001400, tok IV. řádu), pramenící poblíž SZ hranice ř.ú. na východním úpatí Češovských valů. Odtud teče převážně k JV, napájí postupně 3 menší rybníky (z toho 2 na ř.ú.) a větší Sběžský rybník, aby brzy poté západně od Sběže zprava zaústil do Volanky (č.h.p. 1-04-02-0220), pravostranného přítoku Cidliny.

V ř.ú. nejsou dle ÚAP zastoupena žádná hlavní odvodňovací zařízení.

S funkcí plochy *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU* není v ÚP navržena žádná plocha

změn v krajině, koncepčně se však počítá s funkční obnovou obou rybníků na Kozojedském potoce a revitalizací vhodných úseků obou hlavních vodotečí v ř.ú.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00), resp. do dvou hydrologických povodí 3. řádu - „Cidlina po Bystřici“ (č. h. p. 1-04-02) a „Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku“ (1-04-05). Ta se v rámci řešeného území dále člení na tři povodí IV. řádu:

1-04-02-0220 - povodí Volanky (s přítokem Kozojedského potoka) ústící do Cidliny vně ř.ú.; sever ř.ú.;

1-04-02-0580 - povodí Zábědovského potoka ústícího do Cidliny mimo ř.ú.; jižní část ř.ú.;

1-04-05-0490 - povodí potoka Stříble ústícího do Smíchovského potoka (coby přítoku Štitarského potoka, ústícího do Mrliny - všechny toky mimo ř.ú.); okrajově v západní části ř.ú.;

Správa toků

Správcem Zábědovského i Kozojedského potoka je Povodí Labe, s.p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění (+ vyhláška č. 178/2012 Sb.) Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (*netýká se ř.ú.*). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Podél trubních úseků HOZ je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný nezastavěný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Toto ÚP respektuje (viz např. regulativy plochy Z.4).

Vodní plochy

Vodní plochy nejsou v řešeném území zastoupeny příliš významně - spolu s toky zabírají celkovou rozlohu jen 2,18 ha, tj. necelých 0,6 % rozlohy ř.ú. Přímo v Kozojedech je západně od návsi malá požární nádrž, která je pramenou zdrojnicí Zábědovského potoka. Kozojedský potok pak ve východní části ř.ú. napájí dva menší rybníky, které se však potýkají s problematickou vodností (podobně jako jejich přítok). Oba jsou v ÚP koncepčně navrženy k obnově/revitalizaci (větší z nich v rámci lokálního biocentra).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Správního obvodu obce se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, není zde stanoveno ani žádné záplavové území. ÚP zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory v nivě Zábědovského a Kozojedského potoka. Nivy těchto toků (kromě vlastních koryt s funkcí *WU*) jsou v ÚP ve volné krajině vymezeny jako nezastavitelné území s funkcemi *MU*, *AU* nebo *NU* (v rámci LBC.JC048). Případně okraje zastavěného území obce směrem do nivy Zábědovského potoka spadají v nezatrubněném úseku dle funkčního zařazení ÚP zejména do ploch zeleně (*ZZ*, *ZP*), popř. sportu a tělovýchovy (*OS*).

Retenční schopnost území, a tedy i jeho protipovodňovou ochranu, by měla zvýšit mj. navržená plocha změn v krajině K.1 s funkcí *MU* v lokalitě problematické během přívalových dešťů (viz výše), obnova menších vodních ploch na ř.ú. (viz výše), příp. ochranné zatravnění a další protierozní opatření (funkčně přípustná na všech adekvátních funkčních plochách), i realizace prvků systému ÚSES, s nimiž ÚP počítá.

V ÚP je dále koncepčně navržena revitalizace vhodných úseků menších vodotečí (Zábědovského a Kozojedského potoka). Přirozenější trasování a profil koryta i vegetační doprovod revitalizovaných toků se může pozitivně promítnout rovněž do lepší retenční schopnosti krajiny v ř.ú.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Investice do půdy (meliorace, HOZ)

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny na významné části ZPF v prstenci kolem obce, zejména severně, východně, JV a JZ od Kozojed. Dle ÚAP i *Centrální evidence vodních toků* (eAGRI) na ř.ú. nejsou zastoupeny žádné hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Plošné investice do půdy jsou v ÚP respektovány a zobrazeny v rámci grafické části Odůvodnění ÚP ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a v Koordinačním výkresu. Zastoupeny jsou i na navržených plochách Z.2, Z.3, Z.5 a Z.6, avšak v tomto segmentu obce jsou meliorace provedeny plošně a zahrnují i podstatnou část obytného zastavěného území.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Do řešeného území dle ÚAP nezasahuje žádné ochranné pásmo vodního zdroje ani pozorovacího vrtu ČHMÚ. V Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění ÚP jsou vyznačeny veškeré známé vodní zdroje bez stanoveného OP.

Celé řešené území leží mimo CHOPAV, je však zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí, vymezených nařízením vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V ÚP je respektována a v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) vyznačena nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, a to:

- **kostel sv. Václava** (areál) - areál raně barokního, avšak výrazně gotizujícího kostela z roku 1689 je dokladem přetrvávání gotické tradice v Pocipliní a architektonickou dominantou obce i okolní krajiny; Osamocený areál na jižním okraji obce je tvořen výrazně gotizujícím roubeným kostelem s dřevěnou zvonici, které obklopuje hřbitov vymezený ohradní zdí tvořenou pískovcovými sloupky a mezi nimi naležato položenými dřevěnými fošnami. Areál se svými částmi: 1. kostel sv. Václava (na st. parc. č. 1), 2. zvonice (na st. parc. č. 2) v k.ú. Kozojedy u Žlunic; č. rejstříku ÚSKP 37072/6-1222, katalogové číslo areálu 1000148974, chráněno od 3. 5. 1958;

Pozn.: V Koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP je nemovitá kulturní památka vyznačena grafickým symbolem;

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území jsou zastoupeny některé objekty s památkovou, kulturní nebo pietní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany jsou v ÚP respektovány a v grafické části vyznačeny tyto objekty:

- **Ukřížování - pískovcový kříž** - dílo z r. 1889, za oplůtkem v jižní části centrální návsi při č.p. 44;
- **Socha Panny Marie** - pískovcová socha na kamenném podstavci s menší soškou světce ve výklenku; za oplůtkem při hlavní silnici III/32832 poblíž návsi (před č.p. 72);
- **Zvonička** - sloupová zvonice se zavěšeným zvonem a pozlacenou kopulí na stříšce; vedle sochy Panny Marie před č.p. 72;
- **Socha Mistra Jana Husa** - pískovcová socha na kamenném podstavci s reliéfy kalicha a pochodně; za oplůtkem při hlavní silnici III/32832 SV od návsi (před č.p. 22);
- **Pomník obětem první světové války*** - pískovcový monolit v podobě ženské postavy opřené o rozevřenou knihu se jmény místních obětí války; v zeleni za oplocením při hlavní silnici III/32832 SV od návsi (před č.p. 21); zahrnut do centrální evidence válečných hrobů;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - pískovcová socha z r. 1888 na kamenném podstavci s reliéfní soškou ve výklenku; na vyvýšeném místě při hlavní silnici SV od návsi poblíž trafostanice (mezi č.p. 28 a 110);

- **Ukřížování - pískovcový kříž** - torzo kříže se sochou Krista severně od obce na hranici s k.ú. Češov (v minulosti postaveno nákladem občanů Češova);
- **Budova bývalé školy (dnes OÚ) č.p. 11 s pamětní deskou založení školy** - dominantní stavba z roku 1930 uprostřed rozlehlého pozemku při silnici III/32832;
- **Hodnotné stavby venkovské architektury** - převážně zděné přízemní venkovské domy či usedlosti s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 5, 8, 9, 13, 16 (bývalý hostinec/obchod), 32, 33, 28, 62, 67 (vč. špejcharu/výměnku), 69, 77, 85;

* Na základě zákona č. 122/2004Sb., o válečných hrobech a pietních místech je nutné uvést veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Válečným hrobem je pro účely tohoto zákona místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Válečným hrobem může být hrob jednotlivce, hrob hromadný nebo osárium, včetně náhrobků a ostatního hrobového zařízení. Válečným hrobem je rovněž evidované místo s nevyzvednutými ostatky osob zemřelých v souvislosti s válečnou událostí, anebo jiný objekt, který je za válečný hrob považován v souladu s mezinárodní smlouvou, jíž je Česká republika vázána. Válečným hrobem je rovněž i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a oběti, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo oběti osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války.

Pozn.: V Hlavním výkresu ÚP a v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP jsou všechny památky místního významu vyznačeny jako „návrh“ hodnoty s žádoucí ochranou. Graficky jsou přitom jiným symbolem odlišeny drobné objekty sakrální či pietní povahy (kapličky, křížky, sochy, pomníky, pamětní desky aj.) od historicky či architektonicky cenných staveb (veřejných, obytných i hospodářských staveb lidové/venkovské architektury apod.).

Specifickou plošnou historickou hodnotou je též dochovaná urbanistická struktura obce, vč. odloučené sídelní lokality, s nutností respektovat zejména historicky založený typ půdorysné struktury zástavby, urbanizační osy a jádra osídlení, související veřejné prostory - zejména prostranství s návěsním charakterem (především centrální náves, přilehlý pás zeleně podél hlavní silnice se čtveřicí drobných sakrálně-pietních prvků a prostranství při hlavní silnici u požární nádrže proti obecnímu úřadu, vč. navazujícího parčíku s alejí); Za hodnotu ÚP považuje rovněž dochovaný charakter tradiční venkovské zástavby.

Archeologické památky

Historická charakteristika území

První písemná zmínka o Kozojedech se váže k roku 1369 v souvislosti s panošem Sulkem (odtud dříve zvány též jako „Sulkovy Kozojedy“). Roku 1423 (kdy ves náležela Přebíkovi z Kozojed) byly kozojedská tvrz a kostel vypáleny husity. Další majitelé se zde často střídali, včetně Trčků z Lípy a Černínů.

Co do novodobější administrativní příslušnosti, Kozojedy (zvané též „Velké Kozojedy“) historicky spadaly pod okresní hejtmanství a soudní okres Nový Bydžov, farnostně pak náležely ke Žlunicím, poštovním úřadem k Vysokému Veselí. Po zavedení krajského uspořádání v roce 1949 byla obec zahrnuta do Hradeckého kraje coby součást okresu Nový Bydžov. Administrativní členění z roku 1960 zahrnuje Kozojedy do okresu Jičín a Východočeského kraje. V období 1961-1990 Kozojedy spadaly pod střediskovou obec Žlunice. Od roku 2002 obec náleží k nově utvořenému Královéhradeckému kraji, počínaje 1. 1. 2003 pak patří do správního obvodu ORP Jičín a pod POÚ Jičín.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Správní území obce je nutno považovat jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN, kat. I-III), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde

je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

V Koordinačním výkresu, obsaženém v grafické části Odůvodnění ÚP, jsou odlišeny lokality archeologických nálezů kategorie ÚAN I (území s doloženými nálezy) a ÚAN II (území s předpokládanými nálezy, vč. intravilánu dle 2. vojenského mapování), a to dle podkladů Národního památkového ústavu z ÚAP.

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Správní obec: **KOZOJEDY**

Katastr: **KOZOJEDY U ŽLUNIC**

Kód katastru: 797677

Soupis nalezišť:

1. u bývalého hospodářského dvora; severně od kostela sv. Václava (leží v areálu), zahrady čp. 1 a 49, (jižní část), ppč. 2/1; **areál středověkého tvrziště**, Pozn.: Tvrz „Kozojedy“ /Kozohrad/ připomíná k r. 1375 predikát, výslovně uvedena r. 1387, vypálena husity 30. 4. 1423, znovu obnovena mezi lety 1559-1561, zanikla po r. 1621;
 - zahrada p. Sehnala; při terénních úpravách pozemku, r. 1852; středověké tvrziště, keramika; Pozn.: Interpretováno jako „mohyla“, nálezy zničeny při nálezu;
 - z valu tvrziště; sběr F. Černoch, Mlázovice; středověká železná šipka;
 - středověký dřevěný kostel sv. Václava; Pozn. Připomínán k r. 1387, vypálen spolu s tvrzí r. 1423, současná stavba je z r. 1689;
 - severně od kostela sv. Václava, areál usedlosti čp. 49; ZM 10:13-21-11, 340:303 mm; r. 1996; E. Ulrychová; dohledání zbytku tvrziště po letecké prospekci; vrcholně středověká a novověká keramika;
 - zatravněná severní část hřbitova mimo hroby, ppč. 1 u kostela sv. Václava; S-JTSK 672272, 1026750; 19. 7. 2008; E. Ulrychová; sběr na krčích hromádkách; vrcholně středověká keramika;
 - v jižním okraji vesnice; ppč. 2/1, 2/3, 2/9; S-JTSK 672232, 1026755; r. 2013; vizuální a geodetický průzkum; E. Ulrychová;

katastr:

- blíže neurčené neolitické nálezy;
- mezi Kozojedy a Žlunicemi; římská stříbrná mince (denár, Faustina senior - r. 141); Pozn.: Lokalizace je nejistá, možná na k.ú. Žlunice;
- keramika doby římské;

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpозději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví

Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konzultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je v 7 km vzdálené Jičíněvsi na celostátní trati č. 061 Nymburk - Kopidlno - Jičín.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost i vnitřní obsluhu řešeného území rozhodující (monopolní) úlohu. Zastoupena je jednak krátkými úseky silnic II. třídy II/280 (okrajově v jižním cípu ř.ú.) a II/328 (podél západní hranice ř.ú.), jednak silnicemi III. třídy III/28036 a III/32832, které se kříží přímo v obci východně od návsi. Uvedené silnice zajišťují napojení obce na hlavní dopravní spojnice v širším regionu (D11, I/32, I/35, I/16). Těsně za JV hranicí ř.ú. vede ještě silnice III/28037, na ř.ú. zasahuje jen její OP. Přes vlastní řešené území tedy procházejí celkem 4 silnice II. a III. třídy:

Silnice II. třídy

II/280 II/326 - Smidary - Slavhostice - Kopidlno - Libáň - Židněves (I/16);

II/328 Jičíněves (I/32) - Češov - Slavhostice - Městec Králové - Žehuň (D11) - Kolín/Ovčáry (II/125);

Silnice III. třídy

III/28036 - Žlunice (vyústění z II/280) - Kozojedy (zaústění III/32832) - Volanice (zaústění do III/32743);

III/32832 - křižovatka s II/32319 západně od Kozojed - Kozojedy (zaústění do III/28036);

Silnice II/328 a II/280 (v kategorii S 7,5/50-70 o šíři vozovky cca 6-7,5 m) procházející okrajem ř.ú.,

mají regionální význam a negenerují v ř.ú. Žádné dopravní závady k řešení v ÚP. Silnice III. třídy č. 28036 má lokálně-regionální, silnice III/32832 pak pouze lokální význam. Obě zahušťují místní silniční síť, zprostředkují přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel v oblasti a jejich vzájemné propojení. Silnice III. třídy III/28036 a navazující úsek III/32832 spolu též tvoří hlavní urbanistickou osu obce ve směru V-Z. Jednu z vedlejších os pak představuje úsek silnice III/28036 jižně od křižovatky s III/32832. Jejich společným problémem je místy nekvalitní povrch vozovky. Potenciálně nejrizikovějším místem uvnitř zastavěného území je křižovatka obou silnic III. třídy v centru obce východně od návsi, přestože rozhledové poměry jsou zde dostatečné. Obecně je tu žádoucí celkové zklidnění dopravy a odstranění dílčích dopravních závad, které zde však nejsou závažné. Problematický je např. neoddělený pohyb chodců podél významné části exponovaných průtahů silnic III. třídy obcí. Převážně jednostranný chodník je realizován pouze v dílčím úseku od návsi k současnému OÚ v západní části zastavěného území. ÚP proto koncepčně počítá s doplněním chodníků v potřebných úsecích. V rámci oprav a udržovacích prací ÚP navrhuje rovněž zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Silnice II. a III. třídy na ř.ú. jsou ve vlastnictví i správě Královéhradeckého kraje (resp. Správy silnic Khk). Další komunikace v území jsou místní (ve vlastnictví a správě obce), resp. účelové.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území využívány zejména průtahy silnic III. třídy přes obec. Z nich pak vybíhá nepříliš hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, prostřednictvím kterých jsou dopravně obslouženy jednotlivé lokality a objekty. Vesměs zpevněné asfaltové úseky místních komunikací v obci po opuštění zastavěného území někde pokračují jako nezpevněné účelové komunikace (polní cesty). U některých úseků místních komunikací v zástavbě jsou problematické šířkové a rozhledové poměry, a zejména kvalita jejich povrchu (MK k bývalému zemědělskému areálu aj.). V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce kolem 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a fixace zástavbou. K dopravně a urbanisticky nejvýznamnějším MK patří zejména 5 m široká místní komunikace odbočující na návsi ze silnice III/32832 jižně ke kostelu sv. Václava (a poté se jako nezpevněná polní cesta větví dále). Zmínit je nutno též komunikaci k někdejšímu zemědělskému areálu, pokračující dále podél Kozojedského potoka jako polní cesta. Prostupnost krajinou zajišťují i další zpevněné i nezpevněné účelové komunikace (polní cesty), které doplňují síť místních komunikací a umožňují obsluhu jednotlivých objektů či pozemků mimo souvislou zástavbu. V ÚP jsou vyznačeny v souladu s KN, a to s funkcí DS.

V rámci rozvojových ploch (zejména větších) mohou být umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Obecně je žádoucí též zlepšení kvality některých místních či účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. rozhledové poměry u napojení MK aj.).

V ÚP jsou s funkcí *Doprava silniční - DS* vyznačeny všechny silnice II. a III. třídy i úseky místních a účelových komunikací vedoucí převážně mimo zastavěné území. Jako *Veřejná prostranství všeobecná - PU* jsou potom vyznačeny místní komunikace situované v zastavěném území, včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (*zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2016*). Sčítáním dopravy 2016 jsou z komunikací vedoucích řešeným územím podchyceny pouze dvě silnice II. třídy, žádná z obou silnic III. třídy procházejících přímo obcí do něj zahrnuta nebyla.

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Číslo silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
II/280	5-2590	Kopidlno, vyústění z I/32 - Slavhostice, křížení s II/328	106	572	4	682
II/328	5-2630	Slavhostice, křížení s II/280 - Jičíněves, zaústění do I/32	81	653	5	739

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy (TV s přívěsy a tahače s návěsy se oproti předchozím sčítáním počítají jako 1 vozidlo)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

SV - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Územní plán respektuje a v Koordinačním výkresu vyznačuje všechna OP týkající se dopravy v ř.ú. (silniční a letecké - viz níže).

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích v platném znění. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

dálnice ...100 m od osy přilehlého jízdního pásu (vozovky) na obě strany;

silnice I. třídy, MK I. třídy ... 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu na obě strany;

silnice II. a III. třídy, MK II. třídy ...15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu na obě strany;

Doprava v klidu

Parkování vozidel na ř.ú. je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací, garážovací stání jsou zastoupena garážemi na pozemcích u RD a BD.

Územním plánem není nově navrženo žádné mimouliční parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných funkčních ploch - stabilizovaných i navržených (*DS, PU, ZP, BV, BH, OV, OS, VZ* aj.).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Bydlení venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Převážně jednostranný chodník je v obci realizován podél průtahu silnice III. třídy č. 32832 v úseku od návsi po areál bývalé školy (dnes OÚ). Obě silnice III. třídy v obci však vzhledem k nižší frekvenci automobilového provozu umožňují relativně bezkolizní pohyb chodců, podobně jako většina zdejších místních (popř. účelových) komunikací.

V souladu s aktuálními záměry obce ÚP funkčně umožňuje doplnění chodníků v chybějících úsecích. Realizaci chodníků je žádoucí spojit např. s výstavbou splaškové kanalizace. V regulativních příslušných funkčních ploch je doplnění nových chodníků umožněno, stejně tak i rekonstrukce těch stávajících. ÚP počítá rovněž s případnou realizací chodníků v rámci navržených zastavitelných ploch (souběžně se silnicí).

Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa, přímo obcí však prochází Naučná stezka Češov - Vysoké Veselí. ÚP zachovává průchodnost územím pro pěší.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

V JZ cípu ř.ú. ÚP respektuje značenou cyklotrasu č. 4288 (Roudnice - Babice - Barchov - Měník - Humburky - Nový Bydžov - Starý Bydžov - Vinary - Žlunice - Slavhostice - Chroustov - Židovice - Běchary - Kopidlno - Rožďalovice), vedenou zde okrajově po silnici II/280. Samostatně

těleso cyklostezky v obci není. Ani ÚP nenavrhuje žádnou cyklostezku na samostatném tělese, možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. Pro cyklo dopravu a cykloturistiku ÚP počítá i nadále s využitím silnic II. a III. tříd či některých vhodných místních a účelových komunikací, které by umožnily pohyb cyklistů mimo silnice. Zejména parametry silnic III. třídy jsou vesměs vyhovující i pro cykloprovoz, síť místních a účelových komunikací v řešeném území není příliš hustá a kvalitativně adekvátní pro tyto účely.

Železniční doprava

Přímo řešeným územím železnice neprochází, nejbližší železniční stanice je v 7 km vzdálené Jičíněvsi na celostátní trati č. 061 Nymburk - Kopidlna - Jičín. Z ní v Kopidlně odbočuje i regionální trať č. 063 Kopidlna - Dolní Bousov - Bakov nad Jizerou, na níž však v roce 2010 byla osobní doprava v úseku Kopidlna - Dolní Bousov zastavena.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Obslužnost v nejfrekventovanějších časech a směrech je na přijatelné úrovni. Především spojení s významnými cíli vyjíždky za prací, službami a do škol je tak zajištěno (s Jičínem a Novým Bydžovem ve všední den cca 11 přímých spojů, s Kopidlnem 2 aj.). V ÚP jsou s funkcemi PU a OV respektovány všechny tři zastávky veřejné autobusové dopravy a prvky s nimi související (záhlaví, přístřešky, lavičky a další mobiliář aj.) - při silnicích III/32832 („Kozojedy“ a „Kozojedy, odb. cihelna“) a III/28036 („Kozojedy, odb. Volanice“).

Letecká doprava

Letecká doprava je v obci plošně zastoupena částí nouzové travnaté plochy účelového letiště Kozojedy (ULKZOZO), která zasahuje do SV výběžku ř.ú. Tato je v ÚP vyznačena ve stabilizované funkci *Doprava letecká - DL*, vymezené mimo zastavěné území (vzhledem k zemědělskému charakteru plochy bez nadzemních staveb a zařízení). Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) pro letiště Pardubice umístěného na k.ú. Nepolisy. Tento limit je v ÚP respektován a vyznačen v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres). V rámci OP letištního radiolokačního prostředku (tj. v celém řešeném území) podléhají specifické druhy výstavby vydání závazného stanoviska ČR-MO - viz kap. f 6.2).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Kozojedy je zásobována vodou veřejným vodovodem pomocí odbočky z vodovodního řádu Slavhostice - Žlunice. Ten je ve směru od Chroustova napojen na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Městec Králové-Chotuc, jehož vlastníkem a provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Přiváděcí řad do obce (DN 100) je cca 1100 m dlouhý, rozvodné řady po obci (DN 80) cca 2750 m. Jako akumulace pro obec slouží zemní vodojem Chroustov (mimo ř.ú.) o objemu 100 m³. Tlakové poměry ve vodovodním systému Kozojedy jsou vyhovující (ČSN 75 54 01).

Na systém veřejného vodovodu obce je napojena naprostá většina obyvatel, dle výsledků SLDB 2011 mělo 41 z 55 obydlených domů v obci vodovodní přípojku (tj. 74,6 %).

Zdroje vody

Veřejný vodovod je napájen ze zdrojů skupinového vodovodu Poděbrady-Nymburk-Městec Králové-Chotuc, které leží ve Středočeském kraji, tj. mimo ř.ú. Na řešeném území se nachází pouze několik studen, dříve sloužících i pro zásobování obyvatel. Veškeré známé vodní zdroje (bez

stanovených ochranných pásem), jejichž ochrana je rovněž žádoucí, jsou v ÚP vyznačeny grafickým symbolem.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území dle ÚAP nezasahuje žádné stanovené ochranné pásmo vodního zdroje ani pozorovacího vrtu ČHMÚ. Celé řešené území leží mimo CHOPAV, je však zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí, vymezených nařízením vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Obyvatelé celé obce budou při výpadku veřejného vodovodu zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - studny u nemovitostí či další vodní zdroje v ř.ú.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec v současnosti činí 2,73 m³/den, tj. 0,03 l/s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj může v případě potřeby sloužit dobře přístupná požární nádrž SZ od návsi. Využití obou vodotečí a rybníčků na Kozojedském potoce je problematické z hlediska nízké či nestálé vodnosti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

NÁVRH

Obec Kozojedy bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, napojeného na skupinový vodovod.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2019 žilo v obci dle ČSÚ celkem 182 obyvatel. Přestože celková výhledově možná obytná kapacita obce (při 100 % realizaci všech zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“ - proluk a neobydlených domů s byty využívaných převážně k rekreaci) činí cca 393 obyvatel, ÚP během návrhového období (tj. cca do r. 2034) předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 250 obyvatel. V současné době se v obci nenachází žádný funkční významnější provoz s nároky na veřejný vodovod, nutno uvažovat pouze se dvěma statky soukromě hospodařících rolníků. Otázkou jsou budoucí nároky někdejšího zemědělského areálu na východním okraji obce, jehož adekvátní využití se hledá. Z občanské vybavenosti s nároky na veřejný vodovod jde v obci pouze o areál bývalé školy se současným využitím pro sídlo OÚ + obecní byty, a dále budovu bývalého OÚ se zázemím SDH.

- A. Obyvatelstvo: návrh 250 obyv. á 96 l/os.den*: $Q_p = 8\,760\text{ m}^3/\text{rok}$, 24 000 l/den, tj. 0,28 l/s
- B. Občanská vybavenost: návrh 250 obyv. á 5 l/os.den: $Q_p = 456\text{ m}^3/\text{rok}$, 1 250 l/den, tj. 0,02 l/s
- C. Zemědělská výroba - odhad (uvaž. např. 36 m³/rok/dojnici): $Q_p = 900\text{ m}^3/\text{rok}$, 2 466 l/den, 0,03 l/s
- D. Drobná výroba a podnikání (uvaž. cca 26 m³/rok/pracov.): $Q_p = 260\text{ m}^3/\text{rok}$, 712 l/den, 0,01 l/s

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy přibližně 0,34 l/s (resp. 28 428 l/den, 10 376 m³/rok). Toto množství je zajištělné ze současných zdrojů veřejného vodovodu napojeného na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Městec Králové-Chotuc.

(Pozn.: *dle Vyhlášky MZe č. 48/2014 Sb.);

Posouzení kapacity vodojemu:

Vzhledem k jeho umístění mimo ř.ú. (zemní vodojem Chroustov o objemu 100 m³ v k.ú. Chroustov) a zásobování více obcí se posouzení kapacity vodojemu Chroustov vymyká náplni ÚP Kozojedy, resp. musí být zhodnocena provozovatelem z hlediska potřeb celého území zásobovaného tímto vodojemem.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci dosud není realizována soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí bezodtokových jímek /žump/ a čistících zařízení /septik, ČOV/ s vypouštěním do stávající jednotné kanalizace, vodního toku nebo do vod podzemních. Veřejná jednotná kanalizace, do níž jsou svedeny i přepady z některých čistících zařízení ústí do Zábědovského potoka /dvě výustě/.

NÁVRH

ÚP v souladu s výhledovým záměrem obce koncepčně navrhuje realizaci splaškové kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod na ČOV. S jejím umístěním se (s ohledem na terénní podmínky) počítá na JV okraji obce při Zábědovském potoce poblíž hřiště. Vzhledem k neexistenci bližší dokumentace pro odkanalizování obce je v ÚP překryvnou formou vyznačeno „území pro předpokládané umístění ČOV“. Konkrétní vymezení zastavitelné plochy pro ČOV s funkcí *Technická infrastruktura všeobecná - TU* a liniový návrh splaškové kanalizace bude promítnut do ÚP (či jeho Změny) až po zhotovení projektové dokumentace. Do doby realizace koncepčního odkanalizování (splaškové kanalizace s ČOV) budou odpadní vody ze stávajících i budoucí zástavby

likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou a PRVK (2008). Stávající úseky nesoustavné jednotné (srážkové) kanalizace budou v případě potřeby opraveny či doplněny a nadále využívány pouze jako srážková (dešťová) kanalizace se zaústěním do Zábědovského potoka či dalších menších vodotečí.

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do vodotečí (zejména drenážní vody z komunikací) - s využitím vyhovujících úseků původní jednotné kanalizace.

Zákres kanalizačních stok jednotné (srážkové) kanalizace je nutno chápat jako schematické zobrazení dle podkladů obce.

Stávající úseky jednotné kanalizace budou v případě potřeby opraveny či prodlouženy a nadále využívány k odvádění dešťové vody a předčištěné odpadní vody se zaústěním do Zábědovského potoka. Po realizaci nové splaškové kanalizace v obci, která bude zakončena centrální ČOV, bude stávající jednotná kanalizace sloužit pouze k odvádění dešťových vod /dešťové kanalizace/.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním kmenovým primérním vedením 35 kV s napájecím bodem v rozvodně a transformovně 110/35 kV Nový Bydžov. Elektrické vedení VN 35 kV obchází obec z jihu a poté se rozděluje směrem na Kozojedy a Slavhostice. Větev mířící na Kozojedy napájí TS v areálu bývalé cihelny, odbočka z ní (vedená severně od souvislé zástavby) pak vlastní obec Kozojedy (prostřednictvím TS označené jako JC 0012).

Transformace VN/NN

V řešeném území slouží k transformaci VN/NN celkem 2 koncové transformační stanice. Pro zásobování obce elektrickou energií je klíčová vrchně připojená zděná TS JC 0012 u silnice ve východní části obce. Druhá, dvousloupová betonová TS s vrchním připojením, je pak umístěna v odloučeném areálu bývalé cihelny s několika obytnými domy západně od obce.

Sekundární rozvod NN 1 kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, přičemž většina nízkonapěťových rozvodů v kompaktní zástavbě obce je provedena vrchním vedením, kabelizovány jsou jen některé přípojky k novějším RD.

NÁVRH

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se případně přezbrojí a osadí větším transformátorem, nebo z nově realizované trafostanice (v případě

potřeby zejména pro větší zastavitelnou plochu Z.1). V případě stavby nových trafostanic ÚP navrhuje jejich připojení podzemním kabelovým elektrickým vedením VN. Vzhledem k nedávnému posílení výkonu zděné trafostanice v obci a díky neadekvátně využití TS v areálu někdejší cihelny se však potřeba nových trafostanic nepředpokládá. Nový významnější odběr by mohl nastat pouze v souvislosti s případným nalezením adekvátního využití bývalého zemědělského areálu na východním okraji obce.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť NN bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována, a to v souladu s požadavkem obce. U většiny nové obytné zástavby ÚP předpokládá jiné, než elektrické vytápění (zejména vzhledem k plynofikaci obce).

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Při SV a východním okraji ř.ú. ÚP dle ZÚR vymezuje **koridor technické infrastruktury CNZ.TE3** pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo. Tato stavba je v ÚP v souladu se ZÚR vedena pod označením VT.1 jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění. V rámci vymezeného koridoru nebudou umístovány žádné stavby ani prvky, které by znemožnily nebo ztížily budoucí realizaci vlastního elektrického vedení VVN. Při konkretizaci trasy vedení budou v maximální možné míře zohledněny potřeby provozu nouzové travnaté přístávací plochy účelového letiště Kozojedy (ULKOZO), která do koridoru zčásti zasahuje. Zúžením koridoru o plochu letiště by došlo k výraznému zásahu do reálnosti umístění této VPS na ř.ú.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence - 1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci již byla provedena celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž provozovatelem je O2 Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma - tj. komunikační vedení (vč. dálkového sdělovacího kabelu), dvě trasy radiového směrového spoje (protínající ř.ú. ve směru JV-SZ a JJZ-SSV) a OP elektronické komunikace (radiového směrového spoje). Uvedené limity jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordináční výkres).

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko O2 Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé ř.ú. je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR, neboť leží v OP RLP - radaru PVO Nepolisy a východní část též v OP elektronické komunikace (radiového směrového spoje). Specifické druhy výstavby zde tak podléhají vydání závazného stanoviska ČR-MO - viz kap. f 6.2).

Všechna výše uvedená OP (odlišitelná v měřítku 1 : 5000) jsou v ÚP respektována a vyznačena v Koordináčním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Kozojedy jsou od r. 2003 plynofikovány jako koncová obec STL plynovodem z VTL regulační stanice 2000/2/1 Loučná Hora, která byla v r. 2018 využita cca z 20 %. Dle výsledků SLDB 2011 bylo z 55 obydlených domů v obci plynofikováno 11 (tj. 20 %). Podle sdělení distributora (GasNet, s.r.o.) činil v roce 2018 celkový odběr v kategorii DOM (domácnosti) cca 28 000 m³/rok při počtu 24 odběratelů, v kategorii MO (maloodběratelé) pak cca 2 000 m³/rok při třech evidovaných odběratelích. Žádné požadavky na rozšíření distribuční sítě nebyly v době poskytnutí podkladů provozovatelem evidovány (05/2019). Obcí neprochází žádný VTL plynovod.

V ÚP není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Na plynárenská zařízení v ř.ú. se vztahují ochranná (popř. bezpečnostní) pásma podle zákonů č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordináční výkres) je průběh STL plynovodu na ř.ú. zobrazen. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce

zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce. V ÚP je respektováno rovněž ochranné pásmo STL plynovodu, které slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a měřeno je od obrysu STL (popř. VTL) plynovodu 4 m na každou stranu (v nezastavěném území), u STL plynovodu v zastavěném území pak 1 m na každou stranu.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu, mimo historické jádro kolem návsi, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu pro obec zajišťují Technické služby města Jičína (s odvozem na skládku TS Popovice-Libec). Pro separovaný komunální odpad (sklo, papír, plasty, textil) je na návsi u budovy bývalého OÚ zřízeno centrální sběrné hnízdo (jehož kapacita již nedostačuje), pro rostlinný bioodpad jsou v obci určena celkem 3 místa (kontejnery). Dvakrát ročně probíhá svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO. Problémy jsou s nelegální skládkou na státním pozemku v areálu bývalé cihelny.

Územní plán ve stabilizované funkci *TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady* respektuje obecní sběrné místo v sousedství někdejšího zemědělského areálu ve východní části obce a zpevněnou oplocenou manipulační plochu pro nakládání se zemědělským bioodpadem v odlučené poloze při západní hranici ř.ú.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného, tříděného komunálního odpadu a odpadů ze zeleně je za stanovených podmínek umožněno v rámci sběrného místa a na dalších vhodných místech určených obcí. Žádoucí je vyšší počet (nebo kapacita) sběrných hnízd tříděného KO v obci.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území, není zde zastoupena žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné hlavní důlní dílo, dobývací prostor, poddolované či sesuvné území (bodové, plošné).

Dle mapy **radonového rizika** na řešeném území dominuje přechodná kategorie radonového indexu geologického podloží (na nehomogenních kvartérních sedimentech v nivách toků), v nivě Kozojedského potoka je zastoupena i nízká kategorie. Bodové měření přímo na řešeném území není evidováno, jedno je však zastoupeno v sousední obci Žlunice pod číslem 9030 s průměrem R_n 26,7 kBq.m⁻³, což odpovídá střední kategorii indexu. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je však třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Co se týče **antropogenně vyvolaných rizik** spojených s podložím, ÚAP 05/2018 ani Systém evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS (zdroj: CENIA, 11/2010) v řešeném území neuvádí žádné staré ekologické zátěže (kontaminovaná místa/skládky). Aktuálně má obec problémy s nelegální skládkou na státním pozemku v areálu bývalé cihelny.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje a předaných ÚAP nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Pásma havarijního plánování pro silniční a železniční síť v Královéhradeckém kraji nejsou z hlediska přepravy nebezpečných látek stanovena. V obci nejsou dle ÚAP vymezeny ani jiné zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Varování obyvatelstva

V obci funguje místní rozhlas, aktuálně zde není umístěna elektronická varovná siréna, ovládaná centrálně z Krajského operačního střediska HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je v Kozojedech vhodné zejména prostranství na centrální návsi, a to díky centrální poloze, blízkosti hasičské zbrojnice SDH i kvůli možnosti oddělení shromaždiště od průjezdní silniční dopravy.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno v omezené míře přechodně ubytovat v budově bývalé školy (dnes multifunkční sídlo OÚ s obecními byty), a dále pak v ubytovacích zařízeních v nedalekých městech Jičín, Nový Bydžov, popř. Chlumeck nad Cidlinou.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Nejbližší úložiště je v ústředním skladu CO v Hradci Králové, popř. v sídle územního odboru HZS a stanice Jičín. Pro dočasné skladování a výdej materiálu CO lze využít objekt bývalé školy (dnes multifunkční budova OÚ), popř. hasičskou zbrojnicí SDH na centrální návsi.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. Sběrné místo v Kozojedech u zemědělského areálu počítá pouze s dočasným uskladněním menšího množství nebezpečných látek produkovaných jako komunální odpad (oleje, barvy apod.).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS jsou v Novém Bydžově (ul. Bratří Mádlů 201) a Jičíně (Dělnická 162). Přímo v obci existuje SDH Kozojedy (JPO V.), součinnost je možná s jednotkami požární ochrany SDH v okolních obcích a městech - dle stupně poplachu (SDH Kopidlno, SDH Vysoké Veselí, SDH Češov, SDH Slavhostice) - dle stupně poplachu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro nouzové zásobování elektrickou energií (zejména budovy OÚ) bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Přímo v obci funguje SDH Kozojedy, který disponuje jednotkou požární ochrany JPO V., zázemím ve vlastní požární zbrojnici č.p. 43 na návsi a objektem obecní garáže v parčíku SZ od požární nádrže. Nejbližší stanice profesionálního HZS jsou v Novém Bydžově (ul. Bratří Mádlů 201) a Jičíně (Dělnická 162). Přímo v obci existuje SDH Kozojedy (JPO V.), součinnost je možná s jednotkami požární ochrany SDH v okolních obcích a městech - dle stupně poplachu (SDH Kopidlno, SDH Vysoké Veselí, SDH Češov, SDH Slavhostice) - dle stupně poplachu.

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj může v případě potřeby sloužit dobře přístupná požární nádrž SZ od návsi. Využití obou vodotečí a rybníčků na Kozojedském potoce je problematické z hlediska nízké či nestálé vodnosti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích + kap. 5.3 textové části ÚP Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření

Obrana státu, další specifické požadavky

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (Nepolisy)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany **Koridor RR směrů** zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování vyjmenovaných druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s příslušnou organizační složkou MO-ČR projednány níže uvedené druhy výstavby (dle ÚAP jevu 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- 1 kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (areál kostela sv. Václava se dřevěnou zvonící a hřbitovem, č. ÚSKP 37072/6-1222, katalogové číslo 1000148974);

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I - III;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- Ochranné pásmo Přírodní památky Žlunické polesí (kód PP 1988) - okrajově v JZ cípu ř.ú.;
- významné krajinné prvky ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.);
- prvky územního systému ekologické stability regionálního (krátký úsek RBK.1246) a lokálního významu - biokoridory (LBK.1, LBK.42, LBK.992-JC047, LBK.JC046-JC048) a biocentra (LBC.JC047 - část, LBC.JC048) - s charakterem limitu (dle ÚP) a budoucí hodnoty (po pozemkovém vymezení a realizaci);

Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany - zastoupeny na většině ZPF v ř.ú.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - na ř.ú. plošně malé zastoupení;

Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana (viz kap. f 3 + kap. f 5.2)

- zranitelná oblast - dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. (celé ř.ú.);
- nezastavitelný pás podél vodních toků a HOZ - 4 m u trubních HOZ, 6 m u drobných toků a otevřených HOZ, popř. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. se nevyskytují) na obě strany od břehové čáry;
- Zábědovský potok (IDVT 10185532, ID dle HEIS 108840000100, č.h.p. 1-04-02-0580, tok III. řádu) coby „povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů“ (dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v aktuálním znění);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5.1)

- ochranná pásma silnic II. a III. třídy;

- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) na k.ú. Nepolisy - celé ř.ú. (viz dále);
- do SV výběžku ř.ú. zasahuje nouzová travnatá plocha účelového letiště Kozojedy (ULKOZO);

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5.2 - f 5.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. VN 35 kV);
- ochranné pásmo STL plynovodu;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení - dvě trasy radiových směrových spojů, OP radiového směrového spoje (východní část ř.ú.);

Ochrana specifická (obrana a bezpečnost státu apod.)

- OP elektronické komunikace (radiového směrového spoje) - ve východní části ř.ú.;
- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP, radar PVO) na k.ú. Nepolisy - celé ř.ú. (viz dále);
- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 7. 7. 2025 Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění území) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosném zahuštění zástavby). V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících neobydlených domů s byty (sloužících převážně k rekreačnímu využití, dle SLDB 2011) pro trvalé bydlení. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezení pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu), v ÚP obecněji chápané jako „rozvojové plochy“. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním rozvojových ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla, s prioritním využitím již zastavěného území a proluk;
- 3/ V souvisle zastavěném území dodržet návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě, míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Při vymezení rozvojových ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti celostátního významu (dle PÚR ČR), zařazení do specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko (dle ZÚR) a blízkost dvou významnějších středisek osídlení (Jičína a Nového Bydžova). Při dimenzování obytných zastavitelných ploch byl zohledněn zejména aktuální populační vývoj, demografické charakteristiky (zejména méně výhodná věková struktura s průměrným věkem 42,8 roku k 31. 12. 2018), a v neposlední řadě i realnost naplnění navržených ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2034).

V referenčním období 2001-2019 byl v obci zaznamenán populační úbytek o 17 obyvatel, jehož tempo se však v posledních letech zpomalilo. **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálně možným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 250 obyvatel**, což by zhruba odpovídalo populační velikosti obce mezi lety 1970-1980. Územní plán plošně a funkčně umožňuje tento očekávaný populační nárůst. Při dimenzování navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí na cca 45 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 166 obyvatel (možnost zástavby RD v prolukách a obytného využití neobydlených domů s byty, užívaných převážně k rekreaci) a výchozím počtu 182 obyvatel k 1. 1. 2019 je celková možná obytná kapacita obce (zohledňující řešení v ÚP) odhadnuta na cca 393 osob. Vzniklá rezerva, tj. rozdíl mezi celkovou obytnou kapacitou obce a její reálně očekávanou maximální populační velikostí v r. 2034 (tj. cca 250 obyvatel), dostatečným způsobem eliminuje např. případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch urbanisticky vhodných a v ÚP určených pro obytné účely. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. způsobu využívání zdejších rekreačních objektů.

Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Kozojedy, které nemusí v uvažovaném horizontu cca 15 let nastat. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Celková populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (cca 45 obyvatel) se v případě ÚP Kozojedy shoduje s jejich maximální kapacitou dle stanovených regulativů ÚP (zejména vzhledem k minimální výměře pozemku pro umístění RD, která musí reflektovat i možnost vymezení menších krajních parcel apod.). Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých rozvojových ploch již bylo přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Ta přitom ve výsledku může odpovídat i nižší obytné kapacitě, než s jakou je orientačně počítáno v následující bilanci.

□ Bilance kapacit rozvojových ploch BV a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Předpokládaný maximální počet RD	Celkem obyvatel v RD
Z.1	8	26
Z.2	1	3
Z.3	5	16
Zastavitelné plochy BV Celkem:	14	45
Využitelné proluky v zastavěném území pro RD	10	32
Neobydlené domy s byty (z toho využívané k rekreaci) - SLDB 2011	42 (30)	134
Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) CELKEM	66	211

□ **Bilance celkové obytné kapacity obce**

Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) CELKEM (RD/obyv.)	66	211
Stávající počet obydlených RD+BD (2011) a obyvatel (1. 1. 2019)	55	182
Celková obytná kapacita obce (počet RD+BD/obyvatel) při 100 % realizaci rozvojových ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“	121	393

Pozn.: V bilanci je počítáno s hodnotou 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na 1 obydlený RD, což je průměrná hodnota v Královéhradeckém kraji ze SLDB 2011, poskytnutá a konzultovaná přímo s ČSÚ HK (16. 4. 2014).

□ **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Kozojedech**

Rok	1869	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017*	2018*	2019*
Kozojedy	333	356	326	428	331	340	286	233	210	199	183	208	194	182

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2017, 2018 a 2019 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na 336,45 ha (tj. téměř na 92 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 322,88 ha (96 % ZPF), trvalé travní porosty 6,62 ha (2 % ZPF) a zahrady 6,25 ha (1,9 % ZPF). Z nezemědělských pozemků je v ř.ú. podprůměrný podíl vodních ploch (2,18 ha, tj. necelých 0,6 %) i lesních pozemků (1,52 ha, tj. pouhých 0,41 %). Ostatní plochy zabírají 17,76 ha (tj. 4,8 % ř.ú.) a zastavěné plochy a nádvoří 9,24 ha, resp. cca 2,52 % ř.ú.

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	367,14
Orná půda (ha)	322,88
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	6,25
Ovocné sady (ha)	0,70
Trvalé travní porosty (ha)	6,62
Zemědělská půda celkem (ha)	336,45
Lesní pozemky (ha)	1,52
Vodní plochy (ha)	2,18
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	9,24
Ostatní plochy (ha)	17,76

Pedologické a klimatické poměry, půdní eroze

Z hlediska půdních poměrů na řešeném území jako půdotvorný substrát převládají čtvrtohorní (pleistocenní) spraše, na nichž zde vznikly dva půdní typy - šedozemě modální (většina ř.ú.) a hnědozemě modální (západní část ř.ú.).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska 3-stupňové erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí ve vztahu ke koncepci DZES 5 (GAEC 2) do první, nejméně problémové kategorie „erozně neohrožené půdy“ (NEO), pouze tři menší enklávy v JZ sektoru ř.ú. jsou hodnoceny jako „mírně erozně ohrožené půdy“ (MEO). Dlouhodobá průměrná ztráta půdy, vyjadřující potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí (G), se ve východní části ř.ú. většinou pohybuje v nízkém rozmezí 1,1-2,0 t/ha/rok, popř. 4,1-8,0 t/ha/rok, v západní a JZ části ř.ú. však místy hodnota G přesahuje 30,1 t/ha/rok. Z hlediska potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí spadá ř.ú. ze 6-stupňové škály do kategorie „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména na souvislejších blocích orné půdy, a to hlavně v rámci interakčních prvků, popř. prvků ÚSES, při revitalizaci vodních toků a ploch, nebo při obnově či doplnění cest (jako vegetační doprovod). ÚP na erozně problematické lokalitě poblíž požární nádrže navrhuje plochu změny v krajině K.1 s cílovou funkcí MU.

Řešené území (k.ú. Kozojedy u Žlunic) **je zahrnuto** do tzv. **zranitelných oblastí** dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí.

Z hlediska klimatických podmínek je řešené území charakterizováno jako „teplá oblast T2“ (Quitt, 1971).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují tyto bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I.-IV. třídy ochrany ZPF (V. třída není v ř.ú. zastoupena):

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	31000, 30900, 30910, 36000
II.	31010, 36200
III.	30850, 36200
IV.	32011, 30840
V.	-

Dominantní zastoupení na celém katastru obce přitom mají půdy v I., v menší míře i ve II. třídě ochrany. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Agro Žlunice, a.s. (která provozuje i sklad píce v centru obce), v menší míře i tři soukromí zemědělci (z toho 1 z Češova). Významnější kapacity živočišné výroby aktuálně nejsou na správním území obce zastoupeny, adekvátní využití někdejšího zemědělského areálu na SV okraji obce se hledá. ÚP zde vymezuje stabilizovanou funkci VZ - *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*, neboť se předpokládá budoucí využití v rozsahu této funkce.

Investice do půdy (meliorace, HOZ)

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny na významné části ZPF v prstenci kolem obce, zejména severně, východně, JV a JZ od Kozojed. Dle ÚAP i *Centrální evidence vodních toků* (eAGRI) na ř.ú. nejsou zastoupeny žádné hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Plošné investice do půdy jsou v ÚP respektovány a zobrazeny v rámci grafické části Odůvodnění ÚP ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a v Koordinačním výkresu. Zastoupeny jsou i na navržených plochách Z.2, Z.3, Z.5 a Z.6, avšak v tomto segmentu obce jsou meliorace provedeny plošně a zahrnují i podstatnou část obytného zastavěného území.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) nebyly na katastru Kozojedy u Žlunic dosud provedeny, obec s nimi aktuálně ani nepočítá. KoPÚ již proběhly v některých sousedních katastrech (Slavhostice, 2015), nebo se připravují (k.ú. Češov).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán, v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 a č. 2*, při zohlednění ÚAP, koordinaci s *Plánem ÚSES pro obec Slavhostice (02/2014)* a s platnou ÚPD sousedních obcí, vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde převážně lokální úrovně, se zastoupením krátkého úseku RBK.1246. Vzhledem k dominantně zemědělskému charakteru krajiny v ř.ú. zahrnuje většina prvků ÚSES i zemědělsky intenzivněji využívané pozemky (nebo jejich části), v KN vedené jako orná půda či trvalý travní porost. Zohlednění prvků ÚSES spočívá i ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofondu. Tím je na ZPF míněna obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů u vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj. Na PUPFL, které jsou v ř.ú. zastoupeny minimálně, pak jde o obnovu přirozené dřevinné skladby dle stanoviště. Vzhledem k výše uvedenému je celková potřeba reálného záboru ZPF pro účely realizace ÚSES na ř.ú. odhadnuta na cca 9,5 ha. To je dáno zejména nutností zajištění dostatečných šířkových parametrů úseků biokoridorů a dostatečné velikosti biocenter. Nemusí však jít v plném rozsahu o plošnou výsadbu krajinné zeleně či zalesnění, možné je i částečné zatravnění (v koordinaci s protierozní funkcí).

Systém ekologické stability je doplněn stávajícími i navrženými liniovými interakčními prvky. Ty jsou stabilizovány či nově navrženy podél stávajících drobných vodotečí, mezí a polních cest. Kvůli grafické přehlednosti jsou liniové interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Stávající i nově navržené interakční prvky jsou vymezeny rovněž za účelem protierozní ochrany, popř. pohledového či hygienického odclonění. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován v souladu s aktuální mapou KN. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení zastavitelných ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. ÚP rovněž koncepčně počítá s lepším propojením či zkvalitněním některých komunikací, vč. důležitých úseků polních cest - např. cesty mezi kolem zemědělskému areálu aj.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)*	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí výměra (ha)	
Z.1	bydlení venkovské	0,99	30900	I.	orná p.	0,96	0,03
Z.2	bydlení venkovské	0,13	30900	I.	orná p.	0,13	
Z.3	bydlení venkovské	0,57	30900	I.	orná p.	0,57	
Z.4	sport a tělovýchova	0,15	36000	I.	orná p.	0,15	
Z.5	zeleň soukromá	0,10	30900	I.	orná p.	0,10	
Z.6	zeleň soukromá	0,29	30900	I.	orná p.	0,29	
Z.7	zeleň veřejná	1,42					1,42
Σ		3,65				2,20	1,45

Vysvětlivky:

* Vzhledem k založené struktuře zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojových lokalit venkovského bydlení menší, než je uvedená celková výměra dané lokality. ÚP počítá se zastavěním pouze plochy odpovídající stanovené intenzitě využití zastavitelných ploch a jednotlivých pozemků příslušné funkce - blíže viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP;

t.t.p. - trvalý travní porost;

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí výměra (ha)	
K.1	<i>Smíšené krajinné všeobecné - MU</i>	1,06	31010	II.	orná p.	1,06	-
Σ		1,06				1,06	-

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh územního plánu vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění nových záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Pro obec dosud nebyla zpracována žádná ÚPD.

V ÚP je celkem navrženo pouze 7 zastavitelných ploch, z toho tři obytné (Z.1, Z.2, Z.3), dvě pro navazující soukromou zeleň (Z.5, Z.6), jedna pro veřejnou zeleň v areálu bývalé cihelny (Z.7) a jedna k rozšíření obecního venkovního sportoviště (Z.4).

Zdůvodnění „veřejného zájmu“ u navržených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zábořem zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Vzhledem k vysoce dominantnímu zastoupení půd s nejvyšší třídou ochrany v celém řešeném území je i pro zastavitelné plochy Z.1-Z.6 potřebný zábor půd s BPEJ v I. třídě ochrany. Alternativní směry možného rozvoje obce bez záboru půd s I. a II. třídou ochrany přitom neexistují. Půdy s nižší třídou ochrany se nacházejí pouze v malé míře u východní hranice ř.ú., zcela mimo kontakt se zastavěným územím. Díky regulativům stanoveným v kap. 3.3 v zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury zástavby i krajinného rázu (maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch, popř. minimální výměra pozemku rodinného domu) ÚP u obytných zastavitelných ploch počítá s nižším reálným zábořem ZPF, než jak je výše uvedeno v tabulce. Specifikované důvody zakládají veřejný zájem na vymezení níže uvedených ploch, a to s cílem zajistit alespoň základní možnosti územního rozvoje obce. Ze sedmi v ÚP navržených zastavitelných ploch leží na půdách s I. třídou ochrany tyto:

Z.1 (s funkcí *Bydlení venkovské - BV*) - stěžejní rozvojová plocha pro bydlení, navržená v návaznosti na západní okraj obce;

Z.2 (s funkcí *Bydlení venkovské - BV*) - malá zastavitelná plocha pro 1 RD navržená ve východním sektoru obce;

Z.3 (s funkcí *Bydlení venkovské - BV*) - zastavitelná plocha navržená ve východním sektoru obce;

Z.4 (s funkcí *Občanské vybavení sport - OS*) - navržená pro rozšíření obecního venkovního sportoviště u Zábědovského potoka na JV okraji obce;

Z.5 (s funkcí *Zeleň zahradní a sadová - ZZ*) - navržená pro realizaci zahradního zázemí k obytné ploše Z.2;

Z.6 (s funkcí *Zeleň zahradní a sadová - ZZ*) - navržená pro realizaci zahradního zázemí k obytné ploše Z.3;

Plocha změn v krajině K.1 (s funkcí plochy *Smíšené krajinné všeobecné - MU*) o rozloze 1,06 ha (na půdách II. třídy ochrany) je v ÚP navržena v bezprostřední návaznosti na obecní parčík u požární nádrže na západním okraji obce v místě soustředěných erozních smyčů zejména během přívalových srážek; Vzhledem k protierozní, protipovodňové a krajinoformující funkci lze plochu K.1 (i přes polohu na půdách se II. třídou ochrany) jednoznačně považovat za veřejný zájem. Toto řešení mj. reaguje na závěry územně plánovacích podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů a dalších dostupných podkladů, zejména „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, podle nichž je řešené území vyhodnoceno jako:

- území s nedostatečnou retencí vody v krajině;
- území s nízkým přírodním biotickým potenciálem;

- území s velmi nízkou lesnatostí;
- území s vysokým zastoupením půd s I. a II. třídou ochrany;
- území s lokálně vysokou erozní ohrožeností půd;

Z obecného hlediska je prvotním veřejným zájmem návrhu územního plánu vytvořit podmínky pro zmírnění či odstranění negativních jevů v území. Plocha změn v krajině K.1 je navržena v místě umožňujícím dílčí eliminaci většiny uvedených problémů. Veřejný zájem navrženého řešení lze tedy jednoznačně identifikovat, a to i z níže uvedených důvodů:

- zajištění retence vody v krajině (tj. přirozené nebo umělé dočasné zadržení vody v krajině), která je důležitým faktorem pro zachycení srážek a transformaci průtokových/povodňových vln;
- důsledkem lepší retence vody v krajině je, kromě zmenšení okamžitých povodňových průtoků či prodloužení doby trvání zvýšených a průměrných průtoků, vyšší infiltrace do podzemních vod, snížení eroze a splachů chemických látek, zlepšení jakosti vod, lepší zabezpečení zdrojů povrchové a podzemní vody, ochrana vodních a na vodu vázaných ekosystémů;
- retence vody v krajině snižuje negativní antropogenní vlivy - nejrůznější formy retence vody v krajině jsou nedílnou součástí adaptačních opatření na omezení negativních účinků vlivů klimatické změny;
- součástí komplexních opatření by měla být i taková opatření ve využívání území, která by přímo bránila zrychlenému odtoku vody z území, aby nebylo nutné (v ideálním případě) řešit tyto negativní účinky až ex post;
- doplnění krajině zeleně podpoří i biodiverzitu v lokalitě a celém ř.ú.;

Vzhledem k výše popsáním důvodům **lze vymezení uvedených ploch v ÚP považovat za veřejný zájem**, a to **vzhledem k reálné nemožnosti šetrnější lokalizace nezbytných ploch pro rozvoj daných funkcí** z důvodu prakticky celoplošného zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany na ř.ú. Umožnění přiměřeného rozvoje obytné funkce a funkcí souvisejících je přitom podpořeno i polohou obce ve specifické oblasti nadmístního významu NSO3 - Jičínsko (dle ZÚR).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v rozsahu adekvátním potřebám přiměřeného rozvoje této základní funkce v obci.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou na řešeném území zastoupeny v malé míře, a to v lesní enklávě u menšího rybníku při Kozojedském potoce SV od Kozojed (v ÚP jako plochy *Lesní všeobecné - LU*). Celkem v ř.ú. lesy zabírají pouze 1,52 ha, tj. pouhých 0,41 % celkové výměry správního obvodu obce.

Co se týče vlastnické struktury, lesík u Kozojedského potoka je v majetku obce Kozojedy.

Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí (s lesnatostí PLO 14 %). Lesnatost řešeného území (0,41 %) je tedy - vzhledem k hodnotám zastoupené PLO - silně podprůměrná. Veškeré plochy PUPFL tvoří „lesy hospodářské“. Veškeré lesy zde spadají do 1. (dubového) lesního vegetačního stupně.

Do zastavěného území a navržených zastavitelných ploch nikde nezasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Tento limit tudíž není zohledněn v regulativech příslušných zastavitelných ploch (kap. 3.3).

V ÚP není samostatně navrženo žádné zalesnění, může však být součástí realizace vhodných prvků ÚSES. V regulativech ÚP (kap. 6) je rovněž umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (*NU, MU, AU*). Navržená plocha změn v krajině K.1 může zahrnovat i významnější podíl vzrostlé zeleně.

V ÚP není navržen žádný zábor PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku (č.j. 885/ZP/2014-Hy ze dne 19. 02. 2014) nepožadoval návrh ÚP Kozojedy posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů („zákon EIA“). Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno. Podle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny (č.j. 25039/ZP/2014-PE ze dne 28. 01. 2014) nemůže mít návrh ÚP Kozojedy významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto se v ř.ú. nevyskytují.

Koncepce rozvoje obce Kozojedy, stanovená v ÚP, je vypracována s maximálním respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko nebylo vydáno - viz výše kap. i).

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prvky tohoto charakteru nejsou v rámci ÚP Kozojedy navrženy.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K Návrhu ÚP Kozojedy nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné námitky. Návrh rozhodnutí o námitkách proto nebyl zpracován.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) *Vyhodnocení připomínek uplatněných sousedními obcemi*
- b) *Vyhodnocení připomínek uplatněných oprávněnými investory a institucemi*
- c) *Vyhodnocení připomínek uplatněných veřejností*

a) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH SOUSEDNÍMI OBCEMI

Ze sousedních obcí (Volanice, Češov, Slavhostice, Žlunice, Sběř) nikdo připomínky neuplatnil.

b) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH OPRÁVNĚNÝMI INVESTORY a ostatními institucemi

(pod poř. č. 1 – 5)

1 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem 401 17

(oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Kozojedy.

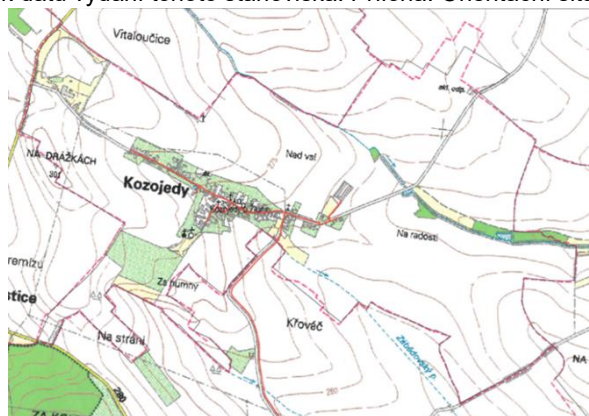
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu územního plánu Kozojedy **nemáme žádné námítky.**

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:12000.



Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření bez nároků na úpravu projednávané ÚPD. Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP Kozojedy respektována.

2 – NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 – Nusle 140 21

Věc: Návrh územního plánu Kozojedy

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření bez nároků na úpravu projednávané ÚPD.

3 – POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Vyjádření správce povodí:

Upozorňujeme, že všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity:

- U drobných vodních toků Zábědovský potok (IDVT 10185532) a Kozojedský potok (IDVT 10176795) požadujeme zachovat nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry.

- Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) — u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) — nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
- Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Plánované revitalizace a případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik s úsekou technickou Ing. Ivou Tábořskou, 601 583 046 z provozního střediska Jičín. A to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry a velikost výsadbového sponu, z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku.

Všechny činnosti v blízkosti vodních toků ve správě povodí Labe, státní podnik požadujeme již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k takovým bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem).

Ve stávajícím návrhu ÚP Kozojedy jsou uvedeny podmínky respektování, resp. zachování nezastavěného pruhu kolem vodních toků (kapitola 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území; odr. Hodnoty přírodní a kapitola 3.3 Vymezení zastavitelných ploch – zastavitelná plocha Z.4).

V textové části návrhu ÚP Kozojedy, v kapitole 4.4 Odvádění a čištění odpadních vod je uvedeno, že „*srážkové vody budou v souladu se zákonem uváděny do vsaku na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do vodotečí (zejména srážkové/drenážní vody z komunikací) – s využitím vyhovujících úseků jednotné kanalizace*“.

Upozornění na nutnost projednání činností a zásahů konaných v sousedství vodních toků s jejich správcem je již uvedeno v textové části ÚPD (kapitola 5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření), stejně jako upozornění na povinnost nenarušit novou výstavbou odtokové poměry.

Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné nové konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

4 - LESY ČR, s.p., Gothardská 2276, Hořice 508 01

Vzhledem ke skutečnosti, že realizací návrhu územního plánu Kozojedy nebudou dotčeny či omezeny pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Lesy České republiky, s. p., **neuplatňujeme z hlediska naší gesce** k podobě tohoto návrhu **žádných připomínek**.

Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření bez nároků na úpravu projednávané ÚPD.

5 – INFOTEL, spol. s.r.o., Novolíšeňská 2678/18, Brno-Líšeň 628 00 (zastupující na základě plné moci společnost **UPC Česká republika, s.r.o.,** Závěšova 5, Praha 4 140 00

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále Jen InfoTel) zplnomocněna od 1. 3. 2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně — správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území — předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKs, která by byla v našem vlastnictví. **Se stavbou souhlasíme.**

Nemáme námitek proti vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o stavebním povolení. Souhlasíme s případným zjednodušeným územním řízením.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKS znovu ověřit.
Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

Vyhodnocení: Souhlasné vyjádření bez nároků na úpravu projednávané ÚPD.



II. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (dle § 52 stavebního zákona)

- a) sousedními obcemi
- b) oprávněnými investory a ostatními institucemi
- c) veřejností

a) sousedními obcemi

Ze strany sousedních obcí nebyla uplatněna žádná připomínka.

b) oprávněnými investory a ostatními institucemi

Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku Zábědovský potok (IDVT 10185532) potok užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Uvedený volný nezastavěný pruh podél toku požadujeme z důvodu zajištění jeho správy a údržby respektovat (u plánované ČOV na tomto toku a v lokalitě Z.4 navrhováno ÚP). Správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Břehové porosty nebudou případnou výstavbou poškozeny. Navržená veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury (VT.1) bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Našich zájmů se také dotýkají některé prvky ÚSES (LBK.1, LBK.42, LBK.JC046-JC048, LBC.JC048) podél našich toků (Zábědovského a Kozojedského potoka), ty nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se

rozumí nejučinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejučinnější pro ochranu vod. Navrženou ČOV je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmu Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby či výsadby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení vedeném jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice (viz např. textová část odůvodnění – kapitola f.3 Koncepce řešení krajiny a ochrany přírodních hodnot, odr. Vodní toky a plochy, kde je zpracována informace o nezbytnosti ponechání volného manipulačního pruhu podél toků, nebo kapitola 3.3 Vymezení zastavitelných ploch, kde je u podmínek využití plochy z.4 uvedeno, že má být při JZ hranici plochy respektován nezastavitelný pás podél vodních toků (6 m od břehové čáry Zábědovského potoka a pod). Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné nové úpravy projednávané ÚPD.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám **sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Kozojedy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení: Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, ve kterém se uvádí, že se v řešeném území ÚP Kozojedy nenachází území vymezené MV ČR. Z tohoto sdělení vyplývá, že k projednávané dokumentaci není žádných připomínek. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, odbor vodohospodářských staveb, Kydlínovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb jako vlastník technické infrastruktury – staveb k vodohospodářským melioracím pozemků:

V zájmovém území ÚP Kozojedy (katastrální území Kozojedy u Žlunic) nenevidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

HOZ se však nachází na hranici katastrů na pozemku p. č. 906 k. ú. Žlunice a dle koordinačního výkresu s opatřeními navrženými v rámci územního plánu HOZ sousedí, a to s interakčním prvem a biocentrem LBC.JC047. Jedná se o HOZ „Žlunice“, ID 1030000450-11201000, evidované jako otevřený kanál o celkové délce 2,010 km.

Z tohoto důvodu Vám zasíláme níže uvedené informace a podmínky, pro ÚP aktuální jsou především podmínky č. 4 - 6.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
- 6) Jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci dále sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků (v grafické části ÚP jsou zakreslena). V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných 3 / 3 změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Další připomínky k veřejnému projednání ÚP Kozojedy nemáme.

Vyhodnocení: Kladné vyjádření s upozorněním na jedno zařízení (HOZ) ve správě vlastníka TI na okraji katastru, které sousedí s navrženým interakčním prvkem. Uvedené bereme na vědomí. K uvedenému je však třeba poznamenat, že územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Informace týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolení řízení, které bude vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Z tohoto sdělení vyplývá, že k projednávané dokumentaci není žádných připomínek. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, zajišťující na základě zřizovací listiny výkon vlastnických práv Královéhradeckého kraje k silnicím II. a III. třídy a k silničním a silničním pomocným pozemkům, včetně všech jejich součástí a příslušenství, v souladu s ustanovením zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření k předloženému návrhu územního plánu Kozojedy:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl. 104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inž. sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořizování územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení vedeném jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

c) veřejnosti

K Návrhu ÚP Kozojedy při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti (vlastníků pozemků a obyvatel obce).

n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ - POŘIZOVATELEM

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a ÚPD vydanou krajem
- s cíli a úkoly územního plánování
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
- s požadavky zvláštních právních předpisů
- se stanovisky dotčených orgánů

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kozojedy pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v Návrh ÚP Kozojedy respektuje Politiku územního rozvoje České republiky v platném znění, Územní rozvojový plán v platném znění i Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění.** Pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kozojedy.

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kozojedy pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrh ÚP Kozojedy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.** Pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kozojedy.

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole a2) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kozojedy pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **návrh ÚP Kozojedy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.** Pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kozojedy.

Územní plán Kozojedy je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu. Protokol, který dokládá soulad územního plánu s jednotným standardem je uveden níže.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola d) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Kozojedy pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrh ÚP Kozojedy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.** Pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Kozojedy.

Posouzení souladu ÚP Kozojedy s jednotným standardem (protokol):

Protokol pro předaný balíček: DUP_572136**Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: **Nové**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Způsob projednání: **Nové**

Etapa pořizování: **Nezjištěná**
 Kód obce: **572136**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **06.11.2025 11:13:56**
 Konec: **06.11.2025 11:18:31**

Detaily kontrol

• *Kontrola struktury a názvů souborů*

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_572136/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybmeno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

• *Kontrola vektorových údajů*

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
 B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
 C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
 D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
 E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními** F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **2**
 plochyrv_p: **145**

plochyzmen_p: 8
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 7
 vpsvpoas_p: 3
 zastaveneuzemi_p:4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva

plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.

plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• **Kontrola textů a výkresů**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: 1e7d7e12-5a40-3118-877c-a7a17cf7f390

POUČENÍ:

Poučení:

Proti Územnímu plánu Kozojedy vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
místostarosta obce
Rostislav Mynář

.....
starosta obce
Václav Štefl

„otisk úředního razítka“

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Kozojedy
- Městský úřad Vysoké Veselí, stavební úřad
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování