

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZOJEDY



## LEGENDA:

STAV / PLOCHA STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHA ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Řešené území
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 7. 7. 2025
			Zastavitelná plocha
			Plocha změny v krajině

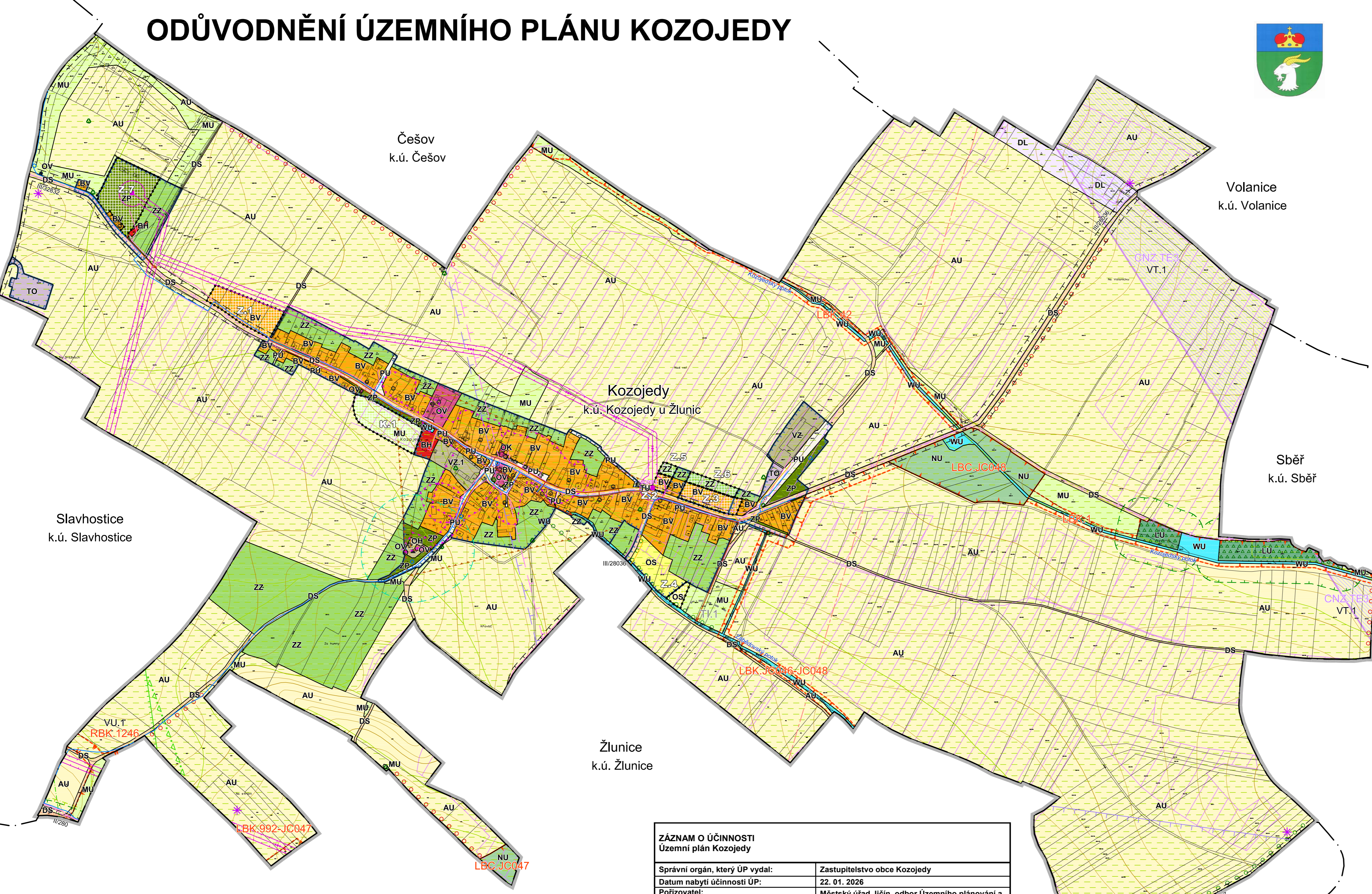
PLOCHY S ROZDLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická - malovýroba
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Nakládání s odpady
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZP	Zeleň parková a parkové upravená
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
DL	Doprava letecká
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
MU	Směšené krajinné všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
VT.1	Technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV
VU.1	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 1246

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Koridor technické infrastruktury pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV
	Nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
	Trafostanice
	Vodovodní řad
	Vodní zdroj (studna)
	Kanalizační řad
	Plocha technické infrastruktury - pro předpokládané umístění ČOV
	STL plynovod
	Komunikační vedení
	Radioradiolokální trasa (radiolokální směrový spoj)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Interakční prvek
	Významný strom / skupina stromů, významný prvek krajinné či sídelní zeleně
	Dálkový migrační koridor / osa dálkového migračního koridoru
	Biotope vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
	Ochranné pásmo přírodní památky
	Plochy PUPFL
	Pásmo 50 m od okraje lesa
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo elektrorozvodů
	Ochranné pásmo komunikačního vedení
	Ochranné pásmo radiolokální trasy (RRT)
	Ochranné pásmo hřbitova
	Letecký koridor LK TRA56 Nový Bydžov
	Nemovitá kulturní památka
	Památka místního významu - historický / architektonicky cenná stavba
	Památka místního významu - sakrální či pietní objekt (křížek, zvonice aj.)
	Území archeologického nálezu ÚAN I / ÚAN II - dle NPU
	Území archeologického nálezu ÚAN II - dle MČV
	Významné výhledy
	Naučná stezka Češov - Vysoké Veselí
	Značená cyklotrasa
	Půdy I. a II. třídy BPEJ
	Investice do půdy

Celé řešené území leží v OP letištního radiolokálního prostředí (na k.ú. Nepolisy), je součástí tzv. zranitelných oblastí, spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko (dle ZÚR), je územím s archeologickým nálezu (ÚAN III), součástí Regionu lidové architektury Veselsko a Oblasti krajinného rázu 6 - Cidliňsko. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolených výjimečných druhů staveb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kozojedy	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kozojedy
Datum nabytí účinnosti ÚP:	22. 01. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín, odbor Územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Petra Žďárská, DiS.
Funkce:	referent odb. ÚP a RM, odd. ÚÚP
Podpis:	

Územní plán Kozojedy byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR



## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZOJEDY KOORDINAČNÍ VÝKRES 1

Projektant:	<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Kozojedy
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Datum:	Leden 2026